



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: vgradin@varazdin.hr
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/13-01/22
URBROJ: 2186/01-01-13-2
Varaždin, 1. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA

PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD GRADSKA TRŽNICA D.O.O. VARAŽDIN ZA 2012. GODINU

Sukladno članku 63. i 65. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12 i 2/13) Gradskom vijeću Grada Varaždina, dostavlja se **Izvešće o radu TD Gradska tržnica d.o.o Varaždin za 2012. godinu**. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvešće razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: GORAN HABUŠ – gradonačelnik Grada Varaždina i NADA BENGARI - privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina.

Prilog: Izvešće

GRADONAČELNIK
Goran Habuš .



GRADSKA TRŽNICA **Varaždin**

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoce 12, Varaždin – Tel. 042-302-956 / Fax 042-302-902 www.varazdinski.plac
Matični broj: 01318853 OIB: 31452810613 Žiro račun: Privredna banka Zagreb 2340009-1110219073

2186/01 - GRAD VARAŽDIN

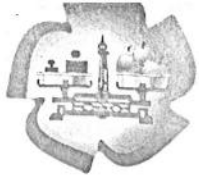
Primljeno: 6. 8. 2013	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
- 13-13	

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA GRADSKA TRŽNICA d.o.o. Varaždin Za 2012. godinu

Direktor:
Predrag Ciglar dip.inf



Varaždin, 06.08.2013.



GRADSKA TRŽNICA **Varaždin**

Gradska tržnica d.o.o., Augusta Šenoje 12, Varaždin –Tel. 042-302-956 / Fax 042-302-902 www.varazdinski.plac.hr
Matični broj:01318853 OIB:31452810613 Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR482340009-1110219073

Datum: 05.08.2013.

Predmet: Godišnji financijski
izvještaj za 2012. godinu

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD VARAŽDIN
GRADONAČELNIK

Poštovani,

U prilogu dopisa šaljem Vam godišnje izvješće poslovanja Gradske tržnice d.o.o. za razdoblje 01.01.2012. do 31.12.2012. godine.

1. Zapisnik Nadzornog odbora sa 5. Sjednice od 26.02.2013, godine.
2. Godišnje financijsko izvješće poduzetnika za 2012. Godinu (GFI-POD,Fin. Bilješke,Odluka o uporabi dobiti za 2012. godinu,Odluka o utvrđivanju GFI- za 2012. Godinu te potvrda o predaji dokumentacije na FIN-u.)
3. Prijava poreza na dobit za 2012. Godinu sa potvrdom o predaji iste na Poreznu upravu
4. Pregled poreznih gubitaka po godinama
5. Pregled spornih potraživanja
6. Pregled uplata Grada
7. Otplatni plan kredita

ZAPISNIK

sa 5. sjednice V. saziva Nadzornog odbora Gradske tržnice d.o.o., održane 26.02.2013. u 15:00 sati, u prostorijama Gradske vijećnice, Trg kralja Tomislava 1

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 04./V Sjednice NO (29.11.2012.)
2. Realizacija zaključaka sa 04./V Sjednice NO (29.11.2012.)
3. Izvješće o poslovanju Gradske tržnice d.o.o. za razdoblje 01.01. – 31.12. 2012. godine
4. Popust zakupcima poslovnih prostora na Gradskoj tržnici
5. Razno

Na sjednici su prisutni:

1. gđa Iva Kapitan, Varaždin, F. Račkog 21, predsjednica NO
2. gđa Nada Zadavec, Varaždin, Banovinska 12, član NO
3. gđin Boris Brdar, Varaždin, I. Mikaca 4, zamjenik predsjednice NO
4. gđin Mirko Špoljarić, Tome Masaryka 10, član NO
5. gđin Predrag Ciglar, dipl. inf., direktor
6. gđin Mesek Marijan, dipl. oec., voditelj računovodstva
7. gđa Željka Lukačević-Dominko dipl. iur., Grad Varaždin, Odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju
8. gđa Maja Papp, zapisničar

Gđin Nenad Visković, član NO, nije prisutan na sjednici.

Sjednicu otvara predsjednica NO gđa Iva Kapitan.
Dnevni red je jednoglasno prihvaćen.

Ad 1

Zapisnik sa prošle sjednice je jednoglasno prihvaćen bez napomena i primjedbi.

Ad 2

Gđin Ciglar podsjeća članove NO da su na prošloj sjednici točke dnevnog reda bile Izvješće o poslovanju za prvih 9 mjeseci 2012., Plan poslovanja za 2013. godinu, radni kalendar za 2013. godinu, te da je bila spomenuta fiskalizacija. Direktor obavještava NO da Udruga hrvatskih tržnica radi na tome da se pokuša osloboditi prodavače na klupama obavezne fiskalizacije. Napori za sad nisu urodili konkretnim rezultatima no i dalje su u tijeku nastojanja da se zbog loše infrastrukture, izloženosti vremenskim nepogodama i sl. pokuša osloboditi i ostale prodavače, a ne samo OPG-e koji imaju vlastite proizvode bez prerađevina kao što su npr. sir i vrhnje. Ukoliko tijekom ožujka ne budu postignuti nikakvi rezultati, pokrenut će se akcija omogućavanja mreže za internet kako bi barem oko tog dijela problematike zakupci imali pomoć.
Ove su informacije jednoglasno prihvaćene.

Ad 3

Gđin Ciglar izvještava o poslovanju u 2012. godini. U razdoblju od 01.01.2012. – 31.12.2012. godine ostvaren je ukupni prihod u iznosu od 4.397.635,60 kuna. Ostvareni prihod je veći u odnosu na planirani za 8,18 % što financijski iznosi 332.635,60 kuna.

U odnosu na isto razdoblje protekle godine ostvareni prihod je manji za 0,0057 % odnosno za 25.252,96 kuna.

Na glavnoj tržnici je došlo do smanjenja prihoda, u odnosu na isto razdoblje protekle godine, od 0,004 % odnosno za 15.654,04 kuna. Pad prihoda je ostvaren uglavnom na lokalima zbog danog popusta, međutim isti je daleko manji u odnosu na visinu danog popusta.

Značajni porast prihoda ostvaren je na starom sajmištu od 76,70 % te također na sajmištu u Biškupcu u iznosu od 50,20 %.

Porast prihoda na malom placu nastao je zbog poboljšane naplate zaostalih dugovanja po rezervacijama.

Ostali financijski prihodi iznose 123.724,28 kuna, a čine ih naplate priključka elektre od zakupaca, donacije za festival tikvi, naplate po policama za štete, opomena odvjetnika, poticaj za kukuruz, UHT certificiranje, Varaždinski sejem.

Stanje potraživanja od zakupaca poslovnih prostora sa 31.12.2012. godine iznosi 449.527,63 kuna dok je u istom periodu protekle godine iznosilo 393.654,80 kuna što je povećanje od 14 %.

Prihod od uplate Grada Varaždina za 2012. godinu iznosi 800.000,00 kuna. Godišnja obveza po kreditu iznosila je 1.876.033,73 kuna, te je iz vlastitih sredstava za otplatu kredita izdvojeno 1.076.033,73 kuna.

Sukladno sporazumu sa Varkom d.d., da se otpiše dug u visini ukupno otplaćenog kredita u toku godine, za 2012. je knjiženo u ostale prihode 32.695,98 kuna. Prihod po osnovi amortizacije i dotacija Grada za 2012. obračunat je u iznosu od 552.372,44 kuna.

Direktor naglašava da se nadamo takav prihod ostvariti i ove godine, iako će zbog dotrajalosti tržnice, deset godina nakon izgradnje, biti potrebno uložiti dosta sredstava u obnavljanje loše izvedenih radova, poglavito nadstrešnica i krovništva. Za sada su sanirani javni WC-i, sanirat ćemo i Cvjetni plac, izvođač je pristao o svojem trošku obnoviti dio, ali pokrov ćemo morati sanirati sami. Ta će sanacija koštati cca 100-150 tisuća kuna od kojih ćemo mi sami morati odvojiti otprilike 50%. Budući da i obrtnički dio tržnice prokišnjava, sanira se malo po malo, ovisno o hitnosti i financijskim mogućnostima.

Troškovi poslovanja od 01.01. 2012. - 31.12. 2012. godine ostvareni su u iznosu od 4.315.791,42 kuna što je za 2,23 % manje od planiranih troškova i za 0,58 % manje od troškova u istom razdoblju protekle godine.

Financijski troškovi su manji za 25.005,12 kuna u odnosu na isto razdoblje protekle godine.

Do značajnijeg porasta troškova je došlo u području materijala za održavanje objekta te troškova uredskog materijala i zaštitne opreme. Porast troškova održavanja vezan je na nepredvidive potrebe održavanja koje se javljaju tijekom godine a nužne su radi normalnog funkcioniranja tržnice. Održavanje se najviše odnosi na otklanjanje nedostataka na poslovnim prostorima. Troškovi telefona i poštarina u 2012. godini su smanjeni u odnosu na 2011. godinu za 15,43 %. Investicijsko održavanje je i dalje u porastu te je isto za 44,02 % veće u odnosu na proteklu godinu. Usluge drugih su povećane za 43,64 % što se uglavnom odnosi na povećanje troška odvoza otpada i ostale usluge.

Ostale usluge se najvećim djelom sastoje od najma opreme i objekta te troška sufinanciranja za parking koji za 2012. godinu iznosi 52.550,23 kuna.

Trošak reprezentacije je povećan za 94,90 % zbog povećanih promidžbenih aktivnosti na tržnici a sam karakter troškova se ne može uvrstiti u trošak reklame. Od ukupne reprezentacije od 45.433,88 kn na nepriznatu reprezentaciju se odnosi 24.844,54 kn. U trošak reprezentacije su uvrštene i mnoge humanitarne akcije tj. namirnice koje su korištene za akciju, usluga pripremanja istih, kao i degustacije koje su bile organizirane za manifestaciju "Dan za zdravlje", dok je sama reprezentacija Gradske tržnice znatno ispod planiranih sredstava za 2012. godinu.

U 2012. godini imali smo trošak otpremnine u iznosu od 50.000,00 kuna, te je u 2012. godini također došlo do povećanja troškova prijevoza u odnosu na 2011. godinu za 15.674,38 kuna.

Ostvarena dobit od redovnih aktivnosti je 81.844,18 kuna što je u okviru prošlogodišnje dobiti.

Direktor na upit gđe Kapitan objašnjava nazive i značenja pojedinih grupa prihoda i njihove definicije. Također pojašnjava detalje vezane uz pojedine prihode i troškove.

Direktor također naglašava da postoji mogućnost da zbog fiskalizacije velik dio zakupaca s klupa odustane od prodaje na tržnici, pa bi se prihod od najma klupa mogao znatno smanjiti, što nije bilo predviđeno planom za 2013. godinu.

Gdin Špoljarić postavlja pitanje o amortizaciji i načinu obračuna iste. Gdin Mesek objašnjava da je to specifičan prihod koji se obračunava na bazi sredstava koje Grad Varaždin uplaćuje Gradskoj tržnici. Gdin Mesek također napominje da bi Gradska tržnica bila u gubitku da nije smanjen iznos redovnih kamata, te da je ostalo još 26 rata kredita.

Daljnijh pitanja nije bilo, te je Izvješće o poslovanju Gradske tržnice za 01.01. - 31.12. 2012. godine prihvaćeno jednoglasno.

Ad 4

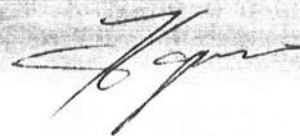
Direktor predlaže da se, kao i prošle godine, odobri popust redovitim platišama, kako bi im se olakšalo poslovanje i kako bismo zadržali popunjenost poslovnih prostora na razini prošle godine. Od prošle godine imamo popunjenost od gotovo 100%. Cilj ovog popusta je također i da se dužnike navede da plate zaostale dugove jer će popust biti odobren isključivo zakupcima koji nemaju dugovanja duža od 30 dana. Direktor predlaže da se za mjesec ožujak i travanj obračuna popust od 30%, ali isključivo obrtima i opg-ima, koji nemaju dug prema Gradskoj tržnicim duži od 30 dana. Direktor također predlaže da se ove godine iz popusta izuzmu tvrtke (d.d. i d.o.o.) jer se trošak ovih popusta na taj način smanjuje sa cca 100 tisuća kn na cca 50 tisuća kn. Gđa Zadravec postavlja pitanje o proceduri koja je potrebna da bi se ovakva aktivnost podržala i odobrila od strane Grada, na što gdn Ciglar odgovara da se po prihvaćanju NO-a prijedlog daje na usvajanje Gradu, no očekuje da će Grad biti suglasan s ovim prijedlozima o smanjenju cijena. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Ad 5

Pod točkom razno direktor je obavijestio članove NO da smo bili prisiljeni dati otkaz jednom djelatniku zbog učestalog alkoholiziranja, te da će od 1. ožujka na tom radnom mjestu biti zaposlen djelatnik koji je radio u restoranu Gradskih bazena. Direktor također napominje da neke dugove moramo otpisati, kao što su npr. dug Udruge „Zlatno slovo“ odnosno „Kluba mama“, koji su imali zakupljen prostor za igraonicu, a ostali su dužni cca 10 tisuća kn. Budući da je riječ o udruzi, nema načina da se ovaj dug naplati. Za isti prostor već imamo drugog zakupca, Prijatelj waldorfske pedagogije. Gdin Mesek obavještava i o sudskom predmetu protiv tvrtke Eximie d.o.o. koja je u međuvremenu zatvorena i nema nikakvo vlasništvo te se dug nema iz čega naplatiti. Jedino što preostaje je kaznena prijava koja bi također zbog troškova i nemogućnosti naplate bila neisplativa. Gdin Mesek predlaže da se dug prema Eximie d.o.o. također otpiše. Nadzorni odbor prihvaća oba prijedloga za otpis.

Predsjednice NO zatvara Sjednicu u 15:45.

Predsjednica Nadzornog odbora



**IZVJEŠĆE O REZULTATIMA POSLOVANJA GRADSKE
TRŽNICE d.o.o. ZA PERIOD 01.01. 2012. do 31.12. 2012.
godine**

ANALIZA PRIHODA

U razdoblju od 01.01.2012. – 31.12.2012. godine ostvaren je ukupni prihod u iznosu od **4.915.489,00 kn**. Ostvareni prihod je veći u odnosu na 2011. Godinu za **0,0045 %** što financijski iznosi **22.320,00 kn**.

Na glavnoj tržnici je došlo do smanjenja prihoda, u odnosu na isto razdoblje protekle godine, od **0,004 %** odnosno za **15.654,04 kn**. Pad prihoda je ostvaren uglavnom na lokalima zbog danog popusta, međutim isti je daleko manji u odnosu na visinu danog popusta.

Značajni porast prihoda ostvaren je na starom sajmištu, **76,70 %** te na i sajmištu u Biškupcu **50,20 %**. Porast prihoda na malom placu nastao je zbog poboljšane naplate zaostalih dugovanja po rezervacijama .

Ostali financijski prihodi iznose **123.724,28 kn**, a čine ih:

- naplate priključka elektre
- donacije za festival tikvi
- naplate po policama za štete
- opomena odvjetnika
- poticaj za kukuruz
- UHT certificiranje
- sajmeni dani

Stanje potraživanja od kupaca sa 31.12.2012. godine iznosi **449.528,00 kn** dok je u istom periodu protekle godine iznosilo **393.655,00 kn** što je povećanje od **14 %** .

Prihod od uplate Grada za 2012 iznosi **800.000,00 kuna** . Godišnja obveza po kreditu iznosila je **1.876.033,73 kn.**, te je iz vlastitih sredstava za otplatu kredita izdvojeno **1.076.033,73 kn.** .

Sukladno sporazumu sa Varkom d.d., da se otpiše dug u visini ukupno otplaćenog kredita u toku godine, za 2012. je knjiženo u ostale prihode **32.695,98 kuna** . Prihod po osnovi amortizacije i dotacija Grada za 2012. obračunat je u iznosu od **552.372,44 kn.**

ANALIZA TROŠKOVA

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od **4.312.897,00 kn** što je za **0,64 %** manje od troškova u istom razdoblju protekle godine. Financijski troškovi su manji za **28.058,00 kn** u odnosu na isto razdoblje protekle godine.

Do značajnijeg porasta je došlo u području materijala za održavanje objekta te troškova uredskog materijala i zaštitne opreme. Porast troškova održavanja vezan je na nepredvidive potrebe održavanja koje se javljaju tijekom godine a nužne su radi normalnog funkcioniranja tržnice.

Troškovi telefona i poštarina su smanjeni u odnosu na 2011. za 15,43 %. Investicijsko održavanje je i dalje u porastu te je isto za **44,02 %** veće u odnosu na proteklu godinu.

Usluge drugih su povećane za **43,64 %** što se uglavnom odnosi na povećanje troška odvoza otpada i ostale usluge. Ostale usluge se najvećim djelom sastoje od najma opreme i objekta te troška sufinanciranja za parking koji za 2012. iznosi **52.550,23 kn.**

Trošak reprezentacije je povećan za **94,90 %** (vrijednosno povećanje iznosi **22.122,93 kn**) zbog povećanih promidžbenih aktivnosti na tržnici a sam karakter troškova se ne može uvrstiti u trošak reklame. Od ukupne reprezentacije od **45.433,88 kn.**, na nepriznatu reprezentaciju se odnosi **24.844,54 kn.**

Naknade i nagrade su povećane za **98,59 %**, odnosno za **84.839,12 kn.**, od toga se na otpremninu odnosi **50.000,00 kn**, te na povećanje troškova prijevoza za **15.674,38 kn.**

Ostvarena dobit od redovnih aktivnosti je **81.844,18 kn.** što je u okviru prošlogodišnje dobiti.

Ukupan dug prema **Varkomu d.d.** po kreditu iznosio je početkom 2012. **399.660,47 kn.**, dok je dug prema Varkomu d.d. sa 31.12.2012., **334.104,15 kn.**

U Varaždinu 20.06.2013.

Gradska tržnica d.o.o. RŽN
Direktor : Predrag Čiglar dipl. inf.



Gradska tržnica d.o.o.
 Obveznikov OIB: 31452810613
 Obveznikov MB: 01318853
 A. Šenoa 12
 42000 VARAŽDIN

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2012. GODINU

- JAVNA OBJAVA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 5285138

- Bilanca za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilješke uz financijske izvještaje
- Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka
- Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 16. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **06.08.2013.**

Datum izdavanja potvrde: **06.08.2013.**

Ovjera Fine

P R I M I T K O
 FINACIJSKA AGENCIJA
 PODRUŽNICA VARAŽDIN
 POSLOVNICA VARAŽDIN 24

06 -08- 2013

Potpis:

¹ "Narodne novine" br. 39/08, 37/09 i 139/10

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2012** . godinu

657.615.984.35

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kontne je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izveštava promjena nije bila otvorena poslovna godina.

Matični broj (MB): **01318853**

Evidencijski broj
(popunjava Registar)

Matični broj suda (MBS): **070046175**

Osobni identifikacijski broj
(OIB): **31452810613**

Naziv obveznika: **Gradska tržnica d.o.o.**

Poštanski broj i mjesto: **42000**

Varaždin

Ulica i kućni broj: **A. Šenoa 12**

Adresa e-pošte: **knjigovodstvo@varazdinskiplac.hr**

Internet adresa:

Šifra općine/grada: **472** *Varaždin*

Šifra županije: **5** *VARAŽDINSKA*

Šifra NKD-a: **6820** *Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)*

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Obveza revizije: **NE**

OIB rev.:

Šifra svrha predaje: **2** *Predaja samo u svrhu javne objave*

Oznaka veličine: **1** *Mali poduzetnik*

Oznaka vlasništva: **11** *Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)*

Porijeklo kapitala: **100**

(domaći kapital, %)

(strani kapital, %)

Broj zaposlenih:
(krajem razdoblja) **14**
(u prethodnoj godini)

13
(u tekućoj godini)

Broj zaposlenih
(na temelju sati rada) **11**
(u prethodnoj godini)

10
(u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12**
(u prethodnoj godini)

12
(u tekućoj godini)

Popis dokumentacije

- | | |
|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> DA | Bilanca i Račun dobiti i gubitka |
| <input type="checkbox"/> NE | Dodatni podaci |
| <input type="checkbox"/> DA | Bilješke uz financijske izvještaje |
| <input type="checkbox"/> NE | Izvještaj o novčanom tijeku |
| <input type="checkbox"/> NE | Izvještaj o promjenama kapitala |
| <input type="checkbox"/> NE | Revizorsko izvješće |
| <input type="checkbox"/> NE | Godišnje izvješće |
| <input type="checkbox"/> DA | Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka |
| <input type="checkbox"/> DA | Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja |
| <input type="checkbox"/> NE | Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj) |

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

(matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Marijan Mesek**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.3.

Telefon: **042-320-055**

Telefaks: **042-302-902**

Adresa e-pošte: **knjigovodstvo@varazdinskiplac.hr**

Prezime i ime: **Predrag Ciglar**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

M.P.



BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 31452810613; Gradska tržnica d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		20.409,167	19.147.268
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		8.075	8,075
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		8.075	8.075
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		20.401.092	19.139.193
1. Zemljište	011		4.302.755	4.302.755
2. Građevinski objekti	012		15.105.575	14.081.863
3. Postrojenja i oprema	013		739.462	455.856
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		27.148	3.896
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		215.998	290.523
8. Ostala materijalna imovina	018		4.300	4.300
9. Ulaganje u nekretnine	019		5.854	
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		1.084.703	899.298
I. ZALIHE (036 do 042)	035		20.000	23.177
1. Sirovine i materijal	036		20.000	20.797
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			2.380
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		405.324	452.306
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		393.655	449.528
2. Potraživanja od kupaca	045			
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		11.669	2.778
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL.

Obveznik: 31452810613; Gradska tržnica d.o.o.

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA	058		659.379	423.815
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		21.493.870	20.046.566
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		6.329.101	6.806.186
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		5.124.500	5.124.500
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		429.521	429.501
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070		429.521	429.501
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		335.035	775.080
1. Zadržana dobit	073		335.035	775.080
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		440.045	477.105
1. Dobit poslovne godine	076		440.045	477.105
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		14.655.665	12.803.491
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		2.228.006	1.899.280
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		5.628.987	4.259.641
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088		436.347	
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		6.362.325	6.644.570
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		509.104	436.889
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			4.000
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		161.515	152.405
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		153.074	87.210
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		72.626	58.920
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		121.889	134.354
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2012.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 31452810613; Gradska tržnica d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		21.493.870	20.046.566
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidiran godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2012. do 31.12.2012.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 31452810613; Gradska tržnica d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		4.074.948	4.224.373
1. Prihodi od prodaje	112		4.074.948	4.027.844
2. Ostali poslovni prihodi	113			196.529
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		3.974.278	4.164.648
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		423.174	814.108
a) Troškovi sirovina i materijala	117		157.699	358.765
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		265.475	455.343
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		1.151.715	1.147.883
a) Neto plaće i nadnice	121		712.960	719.176
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		270.186	271.431
c) Doprinosi na plaće	123		168.569	157.276
4. Amortizacija	124		1.565.405	1.573.537
5. Ostali troškovi	125		801.433	629.120
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		32.551	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		32.551	
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		818.221	601.116
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		152.133	16.821
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136		666.088	584.295
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		366.677	146.338
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		365.077	146.338
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141		1.600	
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			90.000
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			1.911
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		4.893.169	4.915.489
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		4.340.955	4.312.897
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		552.214	602.592
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		552.214	602.592
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151		112.169	125.487
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		440.045	477.105
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		440.045	477.105
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski Izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

Gradske tržnica d.o.o.
Augusta Šenoje 12
Varaždin
OIB:31452810613

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE za 2012 godinu

Opći podaci o društvu

Gradska tržnica je društvo s ograničenom odgovornošću (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano 22. Listopada 1997. godine pod matičnim brojem 070046175. Sjedište Društva je u ulici Augusta Šenoje 12, Varaždin.

Osnovne djelatnosti Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu u Varaždinu jesu :

- skladištenje roba
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnosti pakiranja
- ostale poslovne djelatnosti poslova tržnice na veliko i malo (opisno)

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno gospodin Predrag Ciglar dipl.inf. - Direktor Društva.
Tijekom 2011.godine Društvo je zapošljavalo 14 djelatnika (u 2010. godini također 14 djelatnika)

Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama br. 30/2008., propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu objavljenog u Narodnim novinama br. 109/2007.

Društvo je prilikom izrade financijskih izvještaja za 2007. godinu primjenjivalo Međunarodne računovodstvene standarde, u skladu sa odredbama Zakona o računovodstvu objavljenom u Narodnim novinama br. 146/2005. mjerodavnog prilikom izrade financijskih izvještaja za 2007. godinu. Promjena okvira financijskog izvještavanja u 2008. godini nije utjecala na usporedne podatke za 2007.godinu izuzev provedene reklasifikacije u skladu sa zahtjevima Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja objavljenom u Narodnim novinama br. 38/2008. godine.

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn) s obzirom da je to valuta u kojoj su iskazani svi poslovni događaji u Društvu. Na dan 31. prosinca tečaj kune u odnosu na srednji tečaj EUR - a bio je slijedeći : (podatak je potreban radi obračuna tečajnih razlika za obračun dugoročnih obveza prema kreditoru za preuzeti kredit i ostale dugoročne obveze).

31. Prosinca 2008. Godine	1 EUR = 7,324425 HRK
31. Prosinca 2009. Godine	1 EUR = 7,309419 HRK
31. Prosinac 2010. Godine	1 EUR = 7,385173 HRK
31. Prosinac 2011. Godine	1 EUR = 7,530420 HRK
31. Prosinac 2012. Godine	1 EUR = 7,545624 HRK

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja od Uprave zahtjeva da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose pretpostavke koje utječu na iskazane imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum financijskih izvještaja, te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procjenjenih.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Sadržaj računa dobiti i gubitka napravljen je po metodi prirodnih vrsta troškova.

1. PRIHODI

Računovodstveni postupci za priznavanje prihoda temelje se na odredbama Hrvatskog standarda financijskog izvještavanja 15.

Prihodi se formiraju po fakturiranoj vrijednosti za najam poslovnih prostora te naplatom mjesečnih i dnevnih iznosa za najam prodajnih klupa, rashladnih komora, te ostalih prihoda.

Osnovna djelatnost Društva je iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama, te se s tog naslova prihodi priznaju temeljem odredbi Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti :

- 1) Najam je sporazum na temelju kojega najmodavac prenosi na najmprimca kao zamjenu za plaćanje, pravo uporabe neke imovine u dogovorenom razdoblju.
- 2) Poslovni najam je svaki najam osim financijskog najma.
- 3) Rezerviranje je obveza neodređenog vremena i/ili iznosa.
- 4) Iznos prihoda može se pouzdano mjeriti.
- 5) Tečajna razlika je razlika koja proizlazi iz svođenja jedne valute u drugu po različitim tečajevima.

1.1. Ukupni prihod

Pozicije prihoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Poslovni prihodi	4.074.948,00	83,28	4.224.373,00	85,94	85,94	103,67
Financijski prihodi	818.221,00	16,72	601.116,00	0,00	100,12	73,47
Ostali prihodi	0,00		90.000,00	0,00	100,02	0,00
UKUPNO prihodi	4.893.169,00	100,00	4.915.489,00	100,46	286,08	100,46

U 2012. godini poslovni prihodi u ukupnim prihodima sudjeluju sa 85,9 % i iznose 4.224.373,00 Kn, a odnose se na prihode iz osnovne djelatnosti.

Poslovni prihodi

1.2.

Pozicije prihoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Prihodi - najam-objekti	2.556.877,00	62,75	2.553.193,00	62,61	0,60	99,86
Prihodi - klupe	1.085.501,00	26,64	1.057.537,00	22,77	25,03	97,42
Prihodi sajam Biškupec	110.334,00	2,71	159.004,00	0,04	3,76	144,11
Najam štandova	19.563,00	0,48	20.590,00	105,25	0,49	105,25
Prihodi sa Malog placa	47.352,00	1,16	52.929,00	111,78	1,25	111,78
Ostali prihodi	255.321,00	5,46	381.120,00	149,27	0,09	149,27
Poslovni prihodi	4.074.948,00	100,00	4.224.373,00	103,67	31,23	103,67

1.3. Financijski prihodi

Pozicije prihoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Kamate-tečajne	152.133,00	18,59	16.821,00	11,06	2,80	11,06
Ostali fin. prihodi	666.088,00	81,41	584.295,00	87,72	97,20	87,72
Financijski prihodi	818.221,00	100,00	601.116,00	73,47	100,00	73,47

Ostali financijski prihodi se odnose na prihod od Grada, Županije i slični prihodi.

Pozicije prihoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Izvanredni prihodi	0,00	0,00	90.000,00	100,00	100,00	0,00
Ostali prihodi	0,00	0,00	90.000,00	100,00	100,00	0,00

Izvanredni prihod se odnosi na donacije od Grada, Županije, Turis. Zajednice u svrhu priređivanja prigodnih manifestacija i programa .

2. RASHODI

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva, ili smanjenja sredstava, ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala ali ne ono u vezi s raspodjelom u kapitalu. Rashodi se priznaju u izravnom sučeljavanju sa povezanim prihodima, koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

Pozicije rashoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	4	3	4	5	5	6
Poslovni rashodi	3.974.278,00	91,55	4.164.648,00		96,56	104,79
Financijski rashodi	366.677,00	8,45	146.338,00		3,39	39,91
Izvanredni ostali rashodi	0,00	0,00	1.911,00		0,04	0,00
UKUPNO rashodi	4.340.955,00	100,00	4.312.897,00	100,00	100,00	99,35

2.1. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi ostvareni su u visini od 4.164.648,00 kn. Što je porast od 4,79 % u odnosu na 2011, a na što je najviše utjecao porast materijalnih troškova .

Pozicije rashoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Materijalni troškovi	423.174,00	10,64782	814.108,00	19,55	19,55	192,38
Troškovi osoblja	1.151.715,00	28,97923	1.147.883,00	27,56	27,56	99,67
Amortizacija	1.565.405,00	39,38841	1.573.537,00	31,04	37,78	100,52
Ostali troškovi	833.984,00	20,98454	629.120,00		15,11	75,44
Ukupno	3.974.278,00	100,00	4.164.648,00	78,15	100,00	104,79

2.2. Fininjijski rashodi

Pad kamata na kreditu je znatnije utjecao na ukupan pad financijskih rashoda.

Pozicija financijskih rashoda	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Kamata iz kredita	223.909,00	61,06	133.665,00	91,34	91,34	59,70
Zatezna Kamata	7.107,00	1,94	6.663,00	4,55	4,55	93,75
Tečajne razlike	134.059,00	36,56	5,00	0,00	0,00	0,00
Ostali financ.troškovi	1.602,00	0,44	6.005,00	0,41	1,22	374,84
UKUPNO	366.677,00	100,00	146.338,00	100,00	100,00	39,91

2.3. Dobit i porez na dobit

Pozicija financijskih rashoda	2011		2012	Struk. tura		Index 4/2*100
1	2		3	5		4
Dobit	552.214,00		602.592,00	109,12		109,12
Porez na dobit	112.169,00		125.487,00	111,87		111,87
Čista dobit	440.045,00		477.105,00	108,42		108,42

Dobit je raspoređena u zadržanu dobit.

d) Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

Prilikom nabave sredstava, dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, koji se evidentiraju prema troškovima nabave umanjenim za eventualne diskonte ili rabate, a po uvećanju za zavisne troškove nabave koji su nastali radi stavljanja sredstva u upotrebu. Prilikom otuđenja imovine dobit ili gubitak utvrđena prilikom prodaje evidentira se kao prihod ili rashod tekućeg razdoblja. Nadalje, rashod imovine koja je dotrajala, otuđena ili sl. u neamortiziranom dijelu (sadašnja ili dio sadašnje vrijednosti) evindentira se kao rashod tekućeg razdoblja.

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit (Narodne novine broj 177/04., 90/05., 57/06., 146/08). Stope koje društvo koristi su slijedeće :

Naziv amortizacijske skupine	Amort.	Polazna stopa	amort.	Najviše
Građevinski objekti	5%	po zakonu je	5%	10%
Osnovno stado, osobni automobili	0%	po zakonu je	25%	40%
Dostavno vozilo, oprema	25%	po zakonu je	25%	50%
Računala, računalna oprema	20%	po zakonu je	50%	100%
Ostala nespomenuta oprema	10%	po zakonu je	25%	20%

Na zemljište i investicije u tijeku, amortizacija nije obračunata.

3.1. Pregled kretanja ulaganja dugotrajne nematerijalne imovine prikazan je u nastavku :

Pozicija dugotrajne nematerijalne imovine	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Oprema		0,00	26.790,96	8,43	8,43	0,00
Podrum		0,00	290.521,90	91,39	91,39	0,00
Alati		0,00	568,29	0,18	0,18	0,00
Rashladne vitrine		0,00	0,00	0,35	0,00	0,00
PC Program		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	0,00	0,00	317.881,15	100,00	100,00	0,00

3.2. Pregled kretanja dugotrajne materijalne imovine dan je u nastavku :

Pozicija dugotrajne materijalne imovine	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Ostala nemater. Imo.	8.075,00	0,04	8.075,00		0,04	100,00
Zemljišta	4.302.755,00	21,08	4.302.755,00	100.064,07	22,47	100,00
Upravna zgrada	15.105.575,00	74,01	14.081.863,00	327.485,19	73,55	93,22
Oprema	739.462,00	3,62	455.856,00	10.601,30	2,38	61,65
Alati-transp. Sreds.	27.148,00	0,13	3.896,00	90,60	0,02	14,35
Imovina u pripremi	215.998,00	1,06	290.523,00	0,02	1,52	134,50
Ostala oprema	4.300,00	0,02	4.300,00	0,02	0,02	100,00
Ulaganja na tuđoj imov.	5.854,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO :	20.409.167,00	100,00	19.147.268,00	100,00	100,00	93,82

Imovina u pripremi obuhvaća uglavnom investiciju podrum koji još nije stavljen u funkciju .

4.1. Zalihe

Vrsta potraživanja	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Mramorne ploče	20.000,00		20.797,00			103,99
Trgovačka roba	0,00		2.380,00			
Ostalo	0,00		0,00			
UKUPNO :	20.000,00		23.177,00			115,89

4.2. Potraživanja

Vrsta potraživanja	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Kupci	393.655,00	86,69	449.528,00	99,39	114,19	114,19
Zaposlenici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Država	60.437,00	13,31	2.778,00	0,00	0,00	0,00
Ostalo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO :	454.092,00	100,00	452.306,00	100,00	99,61	99,61

Potraživanja od države se odnose na potraživanje fonda HZZO za refundaciju sredstava za vrijeme bolovanja radnika .

4.3. Novac na računu i blagajni

Struktura pozicije novca na računu i blagajni na dan 31. prosinca 2012. godine bila je sljedeća :

	2011	2012
1) kunska sredstva u bankama	652.672,00	410.346,00
2) kunska sredstva na blagajni	6.707,00	13.469,00
UKUPNO :	659.379,00	423.815

Pasiva

5.1. Kapital i rezerve

Iskazana vrijednost upisanog kapitala od 5.124.500 Kn odnosi se na 20.000 Kn uplaćenog kapitala kao osnivački ulog dok se 5.104.500 Kn odnosi na doplatu vlasnika kroz povećanje nekretnina za normalno svakodnevno djelovanje Društva. Navedene pozicije usklađene su sa upisom u Trgovački sud. Ostale rezerve od 429.521 Kn rezultat su raspodjele ostvarene dobiti po odlukama i Skupštine Društva.

5.2. Dugoročne obveze

Vrsta obveze	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
a1 BIP-a	2.228.006,00	15,20	1.899.280,00	14,83	14,83	85,25
a2 RBA	5.628.987,00	38,41	3.904.858,00	30,50	30,50	69,37
a3 Prema povez. Poduzet.	6.362.325,00	43,41	6.644.570,00	51,90	51,90	104,44
Dobavljač Varkom	399.660,00	2,73	334.104,00	2,61	2,61	83,60
Dobavljač-Hypo leasing	36.687,00	0,25	20.678,00	0,16	0,16	56,36
UKUPNO :	14.655.665,00	100,00	12.803.490,00	100,00	100,00	87,36

Obveza pod a1 se odnosi na BIP-u .

Obveza pod a2 se odnosi na banku

Obveza pod a3 se odnosi na Grad i Županiju

U ovoj poziciji su navedena sredstva koja su donirana od Županije Varaždinske i Grada Varaždina za izgradnju Nove tržnice u proteklom periodu bez upisa u Trgovački sud u Varaždinu.

Stanje po godinama	2011	Udio.	2012	Udio.	Inex.4/2
1	2	3	4	5	6
Županija Varaždinska	249.685,00	3,92	227.100,00	3,42	90,95
Grad Varaždin	6.112.640,00	96,08	6.417.470,00	96,58	104,99
UKUPNO :	6.362.325,00	100,00	6.644.570,00	100,00	104,44

Prihodi po ovim pozicijama se knjiže u visini amortizacije za imovinu za koju su ta sredstva i donirana . Sredstva prema Županiji se smanjuju dok prema Gradu osciliraju jer i dalje traje donacija Grada za sufinanciranje kredita .

5.4. **Kratkoročne obveze**

Pozicija kratkoročnih obveza	2011	Struk. tura	2012	Struk. tura	Struk. tura	Index 4/2*100
1	2	3	4	5	5	6
Banke	161.515,00	28,95	152.405,00	34,88	34,88	94,36
Dobavljači	153.074,00	27,44	87.210,00	19,96	19,96	56,97
Depoziti dani	0,00	0,00	4.000,00	0,92	0,92	0,00
Radnici	72.628,00	13,02	58.920,00	13,49	13,49	81,13
Porezi i slično	170.657,00	24,48	134.355,00	4,49	30,75	78,73
UKUPNO	557.874,00	100,00	436.890,00	100,00	100,00	78,31

Varaždin, 20.06.2013.

Direktor :

Ciglar Predrag dipl. inf.



Na temelju članka 441. stavka 1. točke.1. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93., 34/99., 121/99. – vjerodostojno tumačenje, 52/00. – Odluka USRH, 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 152/11. – pročišćeni tekst, 111/12. i 68/13., članka 20. stavka 3. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, br. 109/07. i 54/13.) i članka 11. stavka 1. alineje 1. Odluke o izmjeni izjave o osnivanju trgovačkog društva Gradska tržnica d.o.o., broj: UO-131/12-2 od 28. lipnja 2012. Gradonačelnik Grada Varaždina, u funkciji Skupštine društva Gradska tržnica d.o.o. iz Varaždina, Augusta Šenoa 12, donio je dana 16. travnja 2013. godine slijedeću

ODLUKU
o uporabi dobiti za 2012. godinu

Čista dobit Društva nakon oporezivanja u iznosu od 477.105,00 kn raspoređuje se u zadržanu dobit.

SKUPŠTINA DRUŠTVA
Gradonačelnik



Goran Habuš

U Varaždinu, 16. travnja 2013.

Na temelju čl. 428. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br.111/93. do 146/08.) i čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07.), uprava društva Gradska tržnica d.o.o. iz Varaždina, A. Šenoce 12 donijela je dana 7. travnja 2013. ovu

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za godinu 2012.

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2012. ova godišnja financijska izvješća:

1. Bilanca,
2. Račun dobitka i gubitka,
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća,

(Napomena: mali poduzetnici sastavljaju samo izvještaje od točke 1. do 3.)

Točka II.

Utvrđuje se Račun dobitka i gubitka za 2012. u kojem je iskazana svota dobitka poslije oporezivanja od 477.105,00 kn.

Bilanca na dan 31. prosinca 2012. iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u svoti 20.046.566 kn.

Direktor :
Predrag Ciglar



Ured Republike Hrvatske Za upravljanje državnom imovinom - Posrednik - Upute za korištenje - Upute

! Obrazac je potpisan i ne može se uređivati

Povrta zaprimanja Elektronički potpis

Otvori poslani dokument

POVRTA ZAPRIMANJA GRADSKA	
Tip zaprimljenog obrasca:	Obrazac PD
OIB:	31452810813
Naziv:	Gradska izdava d.o.o.
Porezno razdoblje:	1.1.2012. - 31.12.2012.
Identifikator zaprimanja:	a429c78f-0342-4d66-8ab9-b87ba7ae3235
Identifikator zaprimljenog obrasca:	3ae3f89d-a30e-4411-ade2-46c56e90af6
Vrijeme zaprimanja:	30.4.2013. 12:43:36

Deteži zaprimanja	
Tip	Opis
<input checked="" type="checkbox"/>	Poslani PD obrazac uspješno je zaprimljen te čeka obradu
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazac je u obradi

Područni ured VARAŽDIN
Ispostava VARAŽDIN

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 01.01. 2012. do 31.12.2012.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku :

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	31452810613
Gradska tržnica d.o.o.	Osobni ident. broj
Adresa sjedišta	Varaždin
Naselje	Varaždin
Ulica i kućni broj	Augusta Šenoa 12
Računi kod ovlaštenih organizacija za platni promet (naziv i sjedište)	
3240009 -1110219073	Privredna banka d.d. - Varaždin
2484008 -1101424147	Raiffeisenbank Austrija d.d. - Varaždin
2010009 - 1110071832	Podravska banka d.d. - Varaždin
Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti	6820
	Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja
14 (četrnaest)

Potvrda primitka prijave
(popunjava Porezna uprava)

Nadnevak)

M.P.

Potpis

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

u kunama i lipama

	Opis	Iznos
I. DOBIT / GUBITAK IT RACUNA DOBITI I GUBITKA		
	UKUPNI PRIHODI	4.915.489,00
	UKUPNI RASHODI	4.312.896,67
	DOBIT (r.br. 1 - r.br. 2)	602.592,33
	GUBITAK (r.br. 2 - r.br. 1)	
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA		
	Amortizacija iznad propisanog iznosa (čl.12. st.13. Zakona)	
	70% troškova reprezentacije (čl.7. st.1. t.4. Zakona)	24.844,54
	30% troškova za osobni prijevoz (čl.7. st.1. t.4. Zakona)	
	Izuzimanja (čl.7. st.1. t.5. Zakona)	
	Skrivene isplate dobiti i oporezivi manjkovi (čl.7. st.1. t.5. i 6. Zakona)	
	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st.1. t.7. Zakona)	
	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl.7. st.1. t.8. Zakona)	
	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl.7. st.1. t.9. Zakona)	
	Povlastice i drugi oblici imovinske koristi (čl.7. st.1. t.10. Zakona)	
	Rashodi darivanja iznad dopuštenih (čl.7. st.1. t.11. Zakona)	
	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl.8. Zakona)	
	Kamate između povezanih osoba (čl.14. Zakona)	
	Rashodi na nerealizirani gubitak (čl.7. st.1. t.1. Zakona)	
	Amortizacija iznad stopa propisanih (čl.12. st.5. i 6. Zakona)	
	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl.16. Zakona)	
	Vrijednosno usklađivanje i otpis potraživanja (čl.9. Zakona)	
	Vrijednosno usklađivanje zaliha (čl.10. Zakona)	
	Vrijednosno usklađivanje financijske imovine (čl.10. Zakona)	
	Troškovi rezerviranja (čl.11. Zakona)	
	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7. st.1. t.13. Zakona)	
	Povećanje dobiti za ostale prihode	
	UKUPNO POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (red.br. 5 do 25.)	24.844,54

III SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA

17.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl.6. st.1. toč.1. Zakona)	
-----	--	--

Nerealizirani dobiti (čl.6, st.1, toč.2. Zakona)	
Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl.6, st.1, toč.3. Zakona)	
Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl.6. st.2. Zakona)	
Smanjenje dobiti za ostale prihode	
Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl.16. Zakona)	
Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl.6. st.1. toč.4. Zakona)	
Ukupni iznos državnih potpora i olakšica, čl.6.st.1.t.5.Zakona(r.br.34.1.do r.br. 34.3.)	
1. Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14.Pravilnika)	
2. Državna potpora za istraživačko razvojne projekte(čl.15. Pravilnika)	
UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br. 27 do 34)	-
IV. POREZNA OSNOVICA	
Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3 + 26 - 35) ili (r. br. 4 - 26 + 35)	627.436,87
Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)	
Porezna osnovica (r.br. 36 - r.br. 37)	627.436,87
V. POREZNI GUBITAK	
Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br. 3. + r.br. 26 - r.br. 35) ili (r.br. 4 - r.br. 26 + r.br. 35)	
Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)	
Porezni gubitak za prijenos (r.br. 39. - r.br. 40)	
VI. POREZNA OBVEZA	
Porezna osnovica (r.br. 38)	627.436,87
Porezna stopa (čl.28. Zakona)	20,00%
Porezna obveza (r.br. 42. x r.br 43.)	125.487,37

VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI	
Olakšice i oslobođenja za područje posebne državne skrbi čl.6.st.1 t.5. Zakona (r.br. 45.1. + r.br. 45.2. + r.br. 45.3.)	-
1. Oslobođenja za područje prve skupine (čl.42. Pravilnika)	
2. Olakšice za područje druge skupine (čl.42. Pravilnika)	
3. Olakšice za područje treće skupine (čl.42. Pravilnika)	
Oslobođenja za područje Grada Vukovara (čl.42. Pravilnika)	
Olakšice na brdsko-planinskim područjima (čl.42. Pravilnika)	
Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r.br. 48.1. + r.br. 48.2. + r.br. 48.3.)	-
1. Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)	
2. Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)	
3. Olakšice za korisnike slobodne zone (čl. 43. Pravilnika)	
Poticajna ulaganja čl.15.st.3. Zakona o poticanju ulaganja	

	(NN br. 138/06)(r.br.49.1 +r.br. 49.2. +r.br. 49.3+r. Br. 49.4.)	
1.	Iznos poticaja (čl.53. Pravilnika)	
2.	Iznos poticaja (čl.53. Pravilnika)	
3.	Iznos poticaja (čl.53. Pravilnika)*	
4.	Iznos poticaja (čl.53. Pravilnika)	
0.	Poticaji ulaganja (čl.4. Zakona o poticanju ulaganja (NN br. 138/06)) (r.br. 50.1.+r.br. 50.2.+r.br.50.3.+r.br.50.4.)	
1.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)	
2.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)	
3.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)	
4.	Iznos poticaja (čl. 43.a. Pravilnika)	
1.	Ukupno poticaji ulaganja (rb. 49 + rb. 50)	
2.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br. 45. + r.br. 46. + r.br. 47. + r.br. 48. + r.br. 51.)	-
VIII. POREZNA OBEVAZNA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
3.	Porezna obveza (r.br. 44. - r.br. 52.)	125.487,37
4.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl.30. Zakona)	
5.	Porezna obveza za uplatu (r.br. 53. - r.br. 54.)	125.487,37
6.	Uplaćeni predujmovi	69.734,28
7.	Razlika za uplatu (r.br. 55. - r.br. 56)	55.753,09
8.	Razlika za povrat (r.br. 56. - r.br. 55.)	
9.	Predujmovi za slijedeće porezno razdoblje (r.br. 53. / broj mjeseci poslovanja u poreznom razdoblju za koje se podnosi ova prijava)	10.457,28

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VI LASTITIM POTPISOM

DNEVAK 16.04.2013.

(porezni obveznik / opunomoćeni / ovlaštenik / opunomoćeni porezni savjetnik)



PREGLED POREZNIH GUBITAKA PO GODINAMA

1.- Predane porezne prijave u PU - Varaždin

Tabela 1

Namjena / godina	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009	2010
1.1. Preneseni gubitak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	323.525,75	683.721,22	414.316,58	0,00	47.268,76		
1.2. Dobit u poslovnoj godini (RDG)	0,00	228.210,49	0,00	291.505,37			
Porez na dobit	0,00	269.404,64	0,00	291.999,34			
1.3. Gubitak u poslovnoj godini (RDG)	-357.955,53	0,00	-690.742,99	0,00	303.649,57		
Porezni gubitak	360.195,47	0,00	693.510,76	0,00	300.273,43		
1.4. Prijenos gubitaka u naredno porezno razdoblje	0,00	0,00	0,00	0,00			
	683.721,22	414.316,58	1.107.827,34	47.268,76	353.409,71		

2.- Pokriće 1.600.000,00.Kn iz 2004. Godine

Tabela 2

Namjena / godina	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009	2010
1.1. Preneseni gubitak	0,00	0,00	0,00	0,00			
	323.525,75	683.721,22	414.316,58	0,00			
1.2. Dobit u poslovnoj godini	0,00	0,00	0,00	0,00			
	0,00	-269.404,64	0,00	0,00			
1.3. Gubitak u poslovnoj godini	0,00	0,00	0,00	0,00			
	360.195,47	0,00	693.510,76	0,00			
1.4. Pokriće gubitaka	0,00	0,00	0,00	0,00			
	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.5. Prijenos gubitaka u naredno porezno razdoblje	0,00	0,00	0,00	0,00			
	683.721,22	414.316,58	1.107.827,34	0,00			

2.- Pokriće 690.742,99 Kn | 77.816,25 Kn iz 2007. Godine

Tabela 3

Namjena / godina	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009	2010
1.1. Preneseni gubitak	0,00	0,00	0,00	0,00			
	0,00	0,00	0,00	339.268,10	47.268,76	353.409,71	0,00
1.2. Dobit u poslovnoj godini (RDG)	0,00	0,00	0,00	291.505,37		382.501,03	334.782,33
Porezna osnovica	0,00	269.404,64	0,00	291.999,34		397.737,31	348.671,24
1.3. Gubitak u poslovnoj godini	0,00	0,00	0,00	0,00			
	360.195,47	0,00	693.510,76	0,00	300.273,43		
1.4. Pokriće gubitaka	0,00	0,00	0,00	0,00			
	360.195,47	0,00	354.242,66	0,00			
1.5. Prijenos gubitaka u naredno porezno razdoblje	0,00	0,00	0,00	0,00			
	0,00	0,00	339.268,10	47.268,76	353.409,71		
1.6. Porezna osnovica						44.327,60	348.671,24

Varaždin 30.06.2013.

Gradska tržnica d.o.o.
Augusta Šenoa 12, Varaždin

PREGLED SPORNIH POTRAŽIVANJA

SUDSKI PREDMETI

	31.12.11	31.12.12
PAN - Oliver Ljekaj	2.357,50	6.335,00
FITANY - Dojčinović Vojin	9.217,66	21.185,86
Unikati - Pavelić - Posavec Vera	11.147,77	18.322,77
Knez Igor ,Zagrebačka 15	2.806,00	2.806,00
Cvjećarnica Kovačić Miljenko	3.897,50	3.897,50
Mesić Branka	7.146,50	7.809,00
Ivan Cmrečnjak ,	29.624,48	28.954,97
IT- DESIGN d.o.o.Boris Dolenc	3.176,64	0,00
ANA BROADAR , iz Hrašćice , Ruđera Boškovića 5	10.893,34	13.705,84
Natura agro d.o.o.	17.728,94	22.417,22
"TEHNO-INSPEKT"	11.558,67	11.558,67
UKUPNO:	109.555,00	125.434,16

EUROMODUL d.o.o. - mi tužimo zbog propusta u gradnji

ZADUŽNICE - ovršni postupak pokrenut

MARIJA PUCKO , OIB: 51659344845	14.081,30	23.789,50
Emanuel promet d.o.o.	17.347,87	17.347,87
Obrt Gale	21.117,34	21.117,34
"Dani" Kovač Željko	10.379,99	10.379,99
Iorcabarbi- obrt	4.255,04	4.255,04
UKUPNO:	67.181,54	76.889,74

SVEUKUPNO:

176.736,54

202.323,90

SUDSKI PREDMETI POKRENUTI PROTIV TRŽNICE

14.09.10 Ovrha Volks banke -Novak Ivan-djelatnik		45.783,20
23.11.11 Poslovni informator d.o.o.		
24.11.11 Going d.o.o.	završen u našu korist	
24.07.11 Natura agro d.o.o.	završen u našu korist povučen	
UKUPNO:		45.783,20

UPLATE GRADA

2008	1.700.000,00
2009	800.000,00
2010	500.000,00
2011	900.000,00
2012	800.000,00
21.03.12	160.000,00
25.05.12	200.000,00
07.09.12	240.000,00
07.12.12	100.000,00
18.12.12	100.000,00

datum	glavnica	razduženje	kamata	anuitet	sumar	glavnica	kamata	god.anuitet
29.05.2003.	2.300.000,00							
31.05.2003.	2.300.000,00		863,27	863,27	863,27			
30.06.2003.	2.300.000,00		8.161,77	8.161,77	9.025,04			
31.07.2003.	2.300.000,00		8.209,40	8.209,40	17.234,44			
31.08.2003.	2.300.000,00		8.177,71	8.177,71	25.412,15			
30.09.2003.	2.300.000,00		7.956,08	7.956,08	33.368,23			
31.10.2003.	2.300.000,00		8.161,87	8.161,87	41.530,10			
30.11.2003.	2.300.000,00		7.979,08	7.979,08	49.509,18			
31.12.2003.	2.300.000,00		8.239,11	8.239,11	57.748,29	0,00	57.748,29	57.748,29
31.01.2004.	2.300.000,00		8.167,81	8.167,81	65.916,10			
29.02.2004.	2.300.000,00		7.579,71	7.579,71	73.495,81			
31.03.2004.	2.300.000,00		8.015,31	8.015,31	81.511,12			
30.04.2004.	2.300.000,00		7.590,00	7.590,00	89.101,12			
31.05.2004.	2.300.000,00		8.064,82	8.064,82	97.165,94			
30.06.2004.	2.300.000,00		7.833,42	7.833,42	104.999,36			
31.07.2004.	2.300.000,00		8.151,97	8.151,97	113.151,33			
31.08.2004.	2.300.000,00		8.149,99	8.149,99	121.301,32			
30.09.2004.	2.300.000,00		7.887,08	7.887,08	129.188,40			
31.10.2004.	2.300.000,00		8.149,99	8.149,99	137.338,39			
30.11.2004.	2.300.000,00		7.887,08	7.887,08	145.225,47			
31.12.2004.	2.300.000,00		8.149,99	8.149,99	153.375,46	0,00	95.627,17	95.627,17
31.01.2005.	2.300.000,00		8.149,99	8.149,99	161.525,45			
28.02.2005.	2.300.000,00		7.361,28	7.361,28	168.886,73			
31.03.2005.	2.300.000,00		8.149,98	8.149,98	177.036,71			
30.04.2005.	2.280.833,33	19.166,67	7.884,89	27.051,56	204.088,27			
31.05.2005.	2.261.666,66	19.166,67	8.079,88	27.246,55	231.334,82			
30.06.2005.	2.242.499,99	19.166,67	7.753,44	26.920,11	258.254,93			
31.07.2005.	2.223.333,32	19.166,67	7.944,05	27.110,72	285.365,65			
31.08.2005.	2.204.166,65	19.166,67	7.876,13	27.042,80	312.408,45			
30.09.2005.	2.184.999,98	19.166,67	7.556,27	26.722,94	339.131,39			

31.10.2005.	2.165.833,31	19.166,67	7.740,30	26.906,97	366.038,36		
30.11.2005.	2.146.666,64	19.166,67	7.424,82	26.591,49	392.629,85		
31.12.2005.	2.127.499,97	19.166,67	7.604,47	26.771,14	419.400,99	172.500,03	242.364,28

RBA - OTPLATNI PLAN

strana 2

datum	glavnica	razduženje	kamata	anuitet	sumar	glavnica	kamata	god.anuitet
31.01.2006.	2.108.333,30	19.166,67	7.536,55	26.703,22	446.104,21			
28.02.2006.	2.089.166,63	19.166,67	6.745,64	25.912,31	472.016,52			
31.03.2006.	2.069.999,96	19.166,67	7.400,71	26.567,38	498.533,90			
30.04.2006.	2.050.833,29	19.166,67	7.096,18	26.262,85	524.846,75			
31.05.2006.	2.031.666,62	19.166,67	7.264,88	26.431,55	551.278,30			
30.06.2006.	2.012.499,95	19.166,67	6.964,73	26.131,40	577.409,70			
31.07.2006.	1.993.333,28	19.166,67	7.129,05	26.295,72	603.705,42			
31.08.2006.	1.974.166,61	19.166,67	7.061,13	26.227,80	629.933,22			
30.09.2006.	1.954.999,94	19.166,67	6.767,56	25.934,23	655.867,45			
31.10.2006.	1.935.833,27	19.166,67	6.925,30	26.091,97	681.959,42			
30.11.2006.	1.916.666,60	19.166,67	6.636,11	25.802,78	707.762,20			
31.12.2006.	1.897.499,93	19.166,67	6.789,47	25.956,14	733.718,34	230.000,04	84.317,31	314.317,35
31.01.2007.	1.878.333,26	19.166,67	6.721,54	25.888,21	759.606,55			
28.02.2007.	1.859.166,59	19.166,67	6.009,52	25.176,19	784.782,74			
31.03.2007.	1.839.999,92	19.166,67	6.585,71	25.752,38	810.535,12			
30.04.2007.	1.820.833,25	19.166,67	6.307,47	25.474,14	836.009,26			
31.05.2007.	1.801.666,58	19.166,67	6.449,88	25.616,55	861.625,81			
30.06.2007.	1.782.499,91	19.166,67	6.176,02	25.342,69	886.968,50			
31.07.2007.	1.763.333,24	19.166,67	6.314,05	25.480,72	912.449,22			
31.08.2007.	1.744.166,57	19.166,67	6.246,13	25.412,80	937.862,02			
30.09.2007.	1.724.999,90	19.166,67	5.978,85	25.145,52	963.007,54			
31.10.2007.	1.705.833,23	19.166,67	6.110,30	25.276,97	988.284,51			
30.11.2007.	1.686.666,56	19.166,67	5.847,40	25.014,07	1.013.298,58			
31.12.2007.	1.667.499,89	19.166,67	5.974,47	25.141,14	1.038.439,72	230.000,04	74.721,34	304.721,38
31.01.2008.	1.648.333,22	19.166,67	5.906,55	25.073,22	1.063.512,94			
29.02.2008.	1.629.166,55	19.166,67	5.461,80	24.628,47	1.088.141,41			
31.03.2008.	1.609.999,88	19.166,67	5.770,71	24.937,38	1.113.078,79			
30.04.2008.	1.590.833,21	19.166,67	5.518,77	24.685,44	1.137.764,23			
31.05.2008.	1.571.666,54	19.166,67	5.634,88	24.801,55	1.162.565,78			

30.06.2008.	1.552.499,87	19.166,67	5.387,32	24.553,99	1.187.119,77			
31.07.2008.	1.533.333,20	19.166,67	5.499,05	24.665,72	1.211.785,49			
31.08.2008.	1.514.166,53	19.166,67	5.431,14	24.597,81	1.236.383,30			
30.09.2008.	1.494.999,86	19.166,67	5.190,14	24.356,81	1.260.740,11			
31.10.2008.	1.475.833,19	19.166,67	5.295,30	24.461,97	1.285.202,08			
30.11.2008.	1.456.666,52	19.166,67	5.058,69	24.225,36	1.309.427,44			
31.12.2008.	1.437.499,85	19.166,67	5.159,46	24.326,13	1.333.753,57	230.000,04	65.313,81	295.313,85

strana 3

RBA - Otplatni Plan

datum	glavnica	razduženje	kamata	anuitet	sumar	glavnica	kamata	god.anuitet
31.01.2009.	1.418.333,18	19.166,67	5.091,55	24.258,22	1.358.011,79			
28.02.2009.	1.399.166,51	19.166,67	4.537,26	23.703,93	1.381.715,72			
31.03.2009.	1.379.999,84	19.166,67	4.955,72	24.122,39	1.405.838,11			
30.04.2009.	1.360.833,17	19.166,67	4.730,06	23.896,73	1.429.734,84			
31.05.2009.	1.341.666,50	19.166,67	4.819,88	23.986,55	1.453.721,39			
30.06.2009.	1.322.499,83	19.166,67	4.598,61	23.765,28	1.477.486,67			
31.07.2009.	1.303.333,16	19.166,67	4.684,05	23.850,72	1.501.337,39			
31.08.2009.	1.284.166,49	19.166,67	4.616,14	23.782,81	1.525.120,20			
30.09.2009.	1.264.999,82	19.166,67	4.401,43	23.568,10	1.548.688,30			
31.10.2009.	1.245.833,15	19.166,67	4.480,31	23.646,98	1.572.335,28			
30.11.2009.	1.226.666,48	19.166,67	4.269,98	23.436,65	1.595.771,93			
31.12.2009.	1.207.499,81	19.166,67	4.344,46	23.511,13	1.619.283,06	230.000,04	55.529,45	285.529,49
			55.529,45					
31.01.2010.	1.188.333,14	19.166,67	4.276,55	23.443,22	1.642.726,28			
28.02.2010.	1.169.166,47	19.166,67	3.801,13	22.967,80	1.665.694,08			
31.03.2010.	1.149.999,80	19.166,67	4.140,72	23.307,39	1.689.001,47			
30.04.2010.	1.130.833,13	19.166,67	3.941,35	23.108,02	1.712.109,49			
31.05.2010.	1.111.666,46	19.166,67	4.004,89	23.171,56	1.735.281,05			
30.06.2010.	1.092.499,79	19.166,67	3.809,90	22.976,57	1.758.257,62			
31.07.2010.	1.073.333,12	19.166,67	3.869,05	23.035,72	1.781.293,34			
31.08.2010.	1.054.166,45	19.166,67	3.801,14	22.967,81	1.804.261,15			
30.09.2010.	1.034.999,78	19.166,67	3.612,73	22.779,40	1.827.040,55			
31.10.2010.	1.015.833,11	19.166,67	3.665,31	22.831,98	1.849.872,53			
30.11.2010.	996.666,44	19.166,67	3.481,27	22.647,94	1.872.520,47			

31.12.2010.	977.499,77	19.166,67	3.529,47	22.696,14	1.895.216,61	230.000,04	45.933,51	275.933,55
31.01.2011.	958.333,10	19.166,67	45.933,51	22.628,22	1.917.844,83			
28.02.2011.	939.166,43	19.166,67	3.461,55	22.231,68	1.940.076,51			
31.03.2011.	919.999,76	19.166,67	3.065,01	22.492,39	1.962.568,90			
30.04.2011.	900.833,09	19.166,67	3.025,72	22.319,31	1.984.888,21			
31.05.2011.	881.666,42	19.166,67	3.189,89	22.356,56	2.007.244,77			
30.06.2011.	862.499,75	19.166,67	3.021,19	22.187,86	2.029.432,63			
31.07.2011.	843.333,08	19.166,67	3.054,06	22.220,73	2.051.653,36			
31.08.2011.	824.166,41	19.166,67	2.986,14	22.152,81	2.073.806,17			
30.09.2011.	804.999,74	19.166,67	2.824,02	21.990,69	2.095.796,86			
31.10.2011.	785.833,07	19.166,67	2.850,31	22.016,98	2.117.813,84			
30.11.2011.	766.666,40	19.166,67	2.692,56	21.859,23	2.139.673,07			
31.12.2011.	747.499,73	19.166,67	2.714,47	21.881,14	2.161.554,21	230.000,04	36.337,56	266.337,60

RBA - OTPLATNI PLAN

datum	glavnica	razduženje	kamata	anuitet	sumar	glavnica	kamata	god.anuitet
-------	----------	------------	--------	---------	-------	----------	--------	-------------

strana 4

31.01.2012.	728.333,06	19.166,67	2.646,55	21.813,22	2.183.367,43			
29.02.2012.	709.166,39	19.166,67	2.412,13	21.578,80	2.204.946,23			
31.03.2012.	689.999,72	19.166,67	2.510,72	21.677,39	2.226.623,62			
30.04.2012.	670.833,05	19.166,67	2.363,93	21.530,60	2.248.154,22			
31.05.2012.	651.666,38	19.166,67	2.374,89	21.541,56	2.269.695,78			
30.06.2012.	632.499,71	19.166,67	2.232,48	21.399,15	2.291.094,93			
31.07.2012.	613.333,04	19.166,67	2.239,06	21.405,73	2.312.500,66			
31.08.2012.	594.166,37	19.166,67	2.171,14	21.337,81	2.333.838,47			
30.09.2012.	574.999,70	19.166,67	2.035,31	21.201,98	2.355.040,45			
31.10.2012.	555.833,03	19.166,67	2.035,31	21.201,98	2.376.242,43			
30.11.2012.	536.666,36	19.166,67	1.903,85	21.070,52	2.397.312,95			
31.12.2012.	517.499,69	19.166,67	1.899,47	21.066,14	2.418.379,09	230.000,04	26.824,84	256.824,88
31.01.2013.	498.333,02	19.166,67	1.831,55	20.998,22	2.439.377,31			
28.02.2013.	479.166,35	19.166,67	1.592,75	20.759,42	2.460.136,73			
31.03.2013.	459.999,68	19.166,67	1.695,72	20.862,39	2.480.999,12			
30.04.2013.	440.833,01	19.166,67	1.575,22	20.741,89	2.501.741,01			
31.05.2013.	421.666,34	19.166,67	1.559,89	20.726,56	2.522.467,57			

30.06.2013.	402.499,67	19.166,67	1.443,78	20.610,45	2.543.078,02			
31.07.2013.	383.333,00	19.166,67	1.424,06	20.590,73	2.563.668,75			
31.08.2013.	364.166,33	19.166,67	1.356,14	20.522,81	2.584.191,56			
30.09.2013.	344.999,66	19.166,67	1.246,60	20.413,27	2.604.604,83			
31.10.2013.	325.832,99	19.166,67	1.220,30	20.386,97	2.624.991,80			
30.11.2013.	306.666,32	19.166,67	1.115,14	20.281,81	2.645.273,61			
31.12.2013.	287.499,65	19.166,67	1.084,47	20.251,14	2.665.524,75	230.000,04	17.145,62	247.145,66
31.01.2014.	268.332,98	19.166,67	1.016,55	20.183,22	2.685.707,97			
28.02.2014.	249.166,31	19.166,67	856,62	20.023,29	2.705.731,26			
31.03.2014.	229.999,64	19.166,67	880,72	20.047,39	2.725.778,65			
30.04.2014.	210.832,97	19.166,67	786,52	19.953,19	2.745.731,84			
31.05.2014.	191.666,30	19.166,67	744,89	19.911,56	2.765.643,40			
30.06.2014.	172.499,63	19.166,67	655,07	19.821,74	2.785.465,14			
31.07.2014.	153.332,96	19.166,67	609,06	19.775,73	2.805.240,87			
31.08.2014.	134.166,29	19.166,67	541,14	19.707,81	2.824.948,68			
30.09.2014.	114.999,62	19.166,67	457,89	19.624,56	2.844.573,24			
31.10.2014.	95.832,95	19.166,67	405,30	19.571,97	2.864.145,21			
30.11.2014.	76.666,28	19.166,67	326,43	19.493,10	2.883.638,31			
31.12.2014.	57.499,61	19.166,67	269,47	19.436,14	2.903.074,45	230.000,04	7.549,66	237.549,70

RBA - OTPLATNI PLAN

datum	glavnica	razduženje	kamata	anuitet	sumar	glavnica	kamata	god.anuitet
-------	----------	------------	--------	---------	-------	----------	--------	-------------

31.01.2015.	38.332,94	19.166,67	201,56	19.368,23	2.922.442,68			
28.02.2015.	19.166,27	19.166,67	120,50	19.287,17	2.941.729,85			
31.03.2015.	0,00	19.166,27	65,72	19.231,99	2.960.961,84	57.499,61	387,78	57.887,39

2.300.000,00 2.300.000,00 660.961,84 2.960.961,84

Napomena : pregled anuiteta i kamata rađen je prema zadnjem otplatnom planu od strane RBA na bazi čega je napravljen godišnji otplatni plan u vrijednosti glavnice, kamata i ukupnog iznosa izraženog u EUR - ima

Gradska tržnica d.o.o.

RBA - STANJE DUGA PO KREDITU RBA

Datum	Glavnica EUR	Trošak kamate Kune
29.05.2003.	2.300.000,00	
31.01.2005.	2.300.000,00	
31.01.2006.	2.108.333,30	
31.01.2007.	1.878.333,26	
31.01.2008.	1.648.333,22	774.929,50
31.01.2009.	1.418.333,18	354.808,16
31.01.2010.	1.190.111,86	226.813,73
31.01.2011.	977.499,77	221.042,92
31.01.2012.	728.833,06	131.042,92
31.01.2013.	498.333,02	
31.01.2014.	268.332,98	
31.01.2015.	38.332,94	
31.03.2015.	0,00	