



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



**GRAD VARAŽDIN**  
www.varazdin.hr · e-mail: vgradin@varazdin.hr

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-01/13-01/10  
URBROJ: 2186/01-01-13-2  
Varaždin, 1. listopada 2013.

**GRADSKO VIJEĆE**  
**GRADA VARAŽDINA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD SLOBODNA ZONA D.O.O. VARAŽDIN ZA 2012. GODINU**

Sukladno članku 63. i 65. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12 i 2/13) Gradskom vijeću Grada Varaždina, dostavlja se **Izvješće o radu TD Slobodna zona d.o.o Varaždin za 2012. godinu**. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: GORAN HABUŠ – gradonačelnik Grada Varaždina i NADA BENGERI - privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju Grada Varaždina.

Prilog: Izvješće

GRADONAČELNIK  
Goran Habuš



# **RADNI MATERIJAL**

za 33. sjednicu

Skupštine

Slobodne zone

Varaždin d.o.o.



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska  
tel. + 385 (0) 42 492-022 fax. +385 (0) 42 492-027  
E-mail: [info@slobodna-zona.hr](mailto:info@slobodna-zona.hr), [www.slobodna-zona.hr](http://www.slobodna-zona.hr)  
MB 1581392, Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Sukladno članku 431.b Zakona o trgovačkim društvima Uprava društva  
„Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec podnosi

## **Godišnje izvješće**

**o stanju trgovačkog društva „Slobodna zona Varaždin“ za 2012. godinu**

## Sadržaj

1. Povijest izmjena dokumenata .....	2
2. Dostupnost dokumenata	
2.1. Lista za podjelu dokumenata .....	2
3. Uvod .....	3
3.1. Rad s postojećim investitorima i korisnicima Zone .....	4
3.2. Privlačenje novih investitora i opremanje građevinskih parcela za prodaju .....	5
3.3. Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine .....	5
4. Izvješće o stanju društva za 2011. godinu .....	6
4.1. Rezultati poslovanja i razvitak Društva .....	6
4.1.1. Obavijest o radnicima .....	6
4.1.2. Kretanje imovine .....	7
4.1.3. Rezultati poslovanja od 2007. do 2011. godine .....	8
4.1.3.1. Račun dobiti i gubitka .....	8
4.1.3.2. Poslovni prihodi prema vrstama .....	9
4.1.3.3. Poslovni rashodi prema vrstama .....	10
4.1.3.4. Bilanca stanja .....	12
4.1.4. Glavni rizici kojima je izloženo društvo .....	13
4.1.5. Financijsko stanje društva .....	14
4.1.5.1. Zaduzenost društva .....	14
4.1.5.2. Likvidnost društva .....	14
4.1.5.3. Prosječno razdoblje naplate potraživanja .....	15
4.2. Ocjena stanja društva .....	16

### 1. POVIJEST IZMJENA DOKUMENTA

Verzija	Datum	Autor	Razlog izmjene / Napomena
1.0	14.03.2012.	Mišak Andreja	Verzija za sjednicu Skupštine Društva

### 2. DOSTUPNOST DOKUMENTA

#### 2.1. Lista za podjelu dokumenta

Funkcija	Ime i prezime
Predsjednik Skupštine Društva-Župan Varaždinske županije	Predrag Štromar
Potpredsjednik Skupštine Društva-Načelnik Općine Trnovc Bartolovečki	Stjepan Hren
Član Skupštine Društva-predstavnik člana Društva Grada Varaždina- Gradonačelnik	Goran Habuš
Član Skupštine Društva-predstavnik člana Društva Termoplina d.d.-direktor	Ivan Topolnjak
Član Skupštine Društva-predstavnik člana Društva Varkom d.d.-direktor	
Direktorica Društva	Andreja Mišak

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 2 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

### 3. UVOD

**SLOBODNA ZONA VARAŽDIN** društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Trnovcu, Gospodarska 1, osnovano je upisom u sudski registar pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070058893, prema rješenju Trgovačkog suda u Varaždinu broj Tt-01/782-2 od 17.09.2001. godine te uplatom temeljnog kapitala osnivača/članova u iznosu od 24.000,00 kn sa slijedećim udjelima:

Član društva-naziv	Temeljni ulog u kn	Udio u temeljnom kapitalu u %
Varaždinska županija	6.000,00	25
Grad Varaždin	6.000,00	25
Općina Trnovec Bartolovečki	6.000,00	25
Termoplin d.d.	3.000,00	12,5
Varkom d.d.	3.000,00	12,5

#### Osnovne djelatnosti Društva su:

- Izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom i
- Domaća i strana ulaganja

Na 30. sjednici Skupštine Društva održanoj 15. veljače 2011. godine donijeta je Odluka o izmjeni Društvenog ugovora Slobodne zone Varaždin d.o.o. te Odluka o razrješenju nadzornog odbora Slobodne zone Varaždin d.o.o. Izmjene su provedene u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu rješenjem Suda od 01.03.2011. godine. Sukladno izmijenjenom Društvenom ugovoru organi Društva su:

- Skupština i
- Uprava društva

*Skupštinu* Društva čine svi članovi društva, odnosno njihovi zakonski predstavnici, osobe određene općim aktom (Statutom) Člana Društva ili punomoćnici koji se moraju iskazati specijalnom punomoći na kojoj je ovjeren potpis zastupnika. Sukladno Društvenom ugovoru predsjednik Skupštine je Župan Varaždinske županije.

Skupština društva sastaje se najmanje jednom godišnje, a u tijeku 2012. godine održana je 32. sjednica Skupština Društva.

*Uprava društva* može se, sukladno Društvenom ugovoru, sastojati od jednog ili više članova a imenuje se odlukom Skupštine Društva. Predsjednik uprave Društva je Andreja Mišak.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 3 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

### 3.1. Rad s postojećim investitorima i korisnicima Zone

Društvo uspješno izvršava sve svoje ugovorne obveze vezane uz upravljanje Zonom te radi na unapređenju kvalitete svojih usluga. Prema dogovoru sa korisnicima Zone, a s obzirom na gospodarske prilike i rast cijena osigurane su usluge održavanja zajedničkih dijelova Zone uz optimalan odnos cijene i kvalitete u okviru godišnjih naknada za održavanje dogovorenih 2008. G. u visini od 230.000,00 kuna. Osim aktivnosti oko održavanja zajedničke infrastrukture Društvo u okviru svojih djelatnosti pruža i usluge carinskog zastupanja za 9 korisnika Zone.

Društvo također pruža svim korisnicima pomoć kod pravne regulative, pomoć kod osnivanja tvrtki, pomoć kod traženja zaposlenika i slične usluge. Kao upravitelj Zone društvo radi na unapređenju odnosa sa povezanim institucijama (MINGO, MINPO, MFCURH, MFPU i druge) samostalno ali i u suradnji sa Udrugom „Hrvatske slobodne zone“.

Tijekom 2012. godine u Žoni je djelatnost obavljalo ukupno 18 korisnika a na dan 31.12.2012. 15 korisnika. Sa danom 31.12.2012. godine raskinuti su ugovori o obavljanju djelatnosti sa društvima Tim 8 d.o.o. Sivica i Meteor proizvodnja d.o.o. Varaždin zbog neizvršavanja financijskih obveza prema Društvu na ime naknada za obavljanje djelatnosti i održavanja zajedničke infrastrukture te tijekom godine s društvom Meteor Grupa d.o.o. zbog pokretanja postupka stečaja i prekida obavljanja djelatnosti. U svibnju 2012. godine je sklopljen ugovor s novim korisnikom društvom Kostwein proizvodnja strojeva d.o.o. iz Varaždina.

U nastavku dajemo pregled korisnika Slobodne zone Varaždin koji su tijekom 2012. godine imali sklopljeni ugovor o obavljanju djelatnosti:

1.	BHS CORR. STROJEVI d.o.o.	Proizvodnja strojeva za proizvodnju valovitog papira	Napomena
2.	MACHIPER OPREMA d.o.o.		
3.	GUMIIMPEX-GRP d.o.o.	recikliranje rabljenih auto guma	
4.	TIM 8 d.o.o.	Proizvodnja strojeva za rudnike, kamenolome i građevinarstvo	Raskinut 31.12.2012.
5.	BOXMARK LEATHER d.o.o.	proizvodnja proizvoda od kože	
6.	ZRINSKI TEHNOLOGIJA d.o.o.	proizvodnja metalnih dijelova za metalnu i avionsku industriju	
7.	INUMED d.o.o.	trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima	
8.	INOX CENTAR HOEGGER d.o.o.	proizvodnja strojeva za prehrambenu industriju	
9.	OBO BETTERMANN d.o.o.	skladište i veleprodaja električnih sklopova	
10.	WORK-ING d.o.o.	proizvodnja električnih sklopova	
11.	METEOR GRUPA d.o.o.	proizvodnja fasadnih panela	Raskinut 30.04.2012.
12.	OPREMA-INTERCOM d.o.o.	proizvodnja uređaja za točenje pića	
13.	MATREX d.o.o.	Proizvodnja alu profila	
14.	HANJES d.o.o.	proizvodnja proizvoda od nehrđajućeg čelika i aluminija	
15.	HS Transporti d.o.o.	organizacija prijevoza, otpremničke usluge	
16.	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	Upravljanje i održavanje Slobodne zone Varaždin	
17.	Flame Spray Hrvatska	Zaštita od korozije, termalno premazivanje	
18.	Pearlsea Yachts d.o.o.	Proizvodnja jahti	
19.	Meteor proizvodnja d.o.o.	Proizvodnja alu panela i stolarije	Raskinut 31.12.2012.
20.	Kostwein proizvodnja d.o.o.	Proizvodnja ostalih alatnih strojeva	Sklopljen 14.05.2012.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 4 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

### **3.2. Privlačenje novih investitora i opremanje građevinskih parcela za prodaju**

Društvo unutar koncesijskog područja nema više raspoloživih građevinskih parcela raspoloživih za prodaju investitorima.

Od ostalih raspoloživih nekretnina u vlasništvu društva je zemljište na području Poduzetničke zone Trnovec ukupne površine oko 19.000 m<sup>2</sup>, od čega je jedna građevinska parcela oznake np1 veličine 11.333 m<sup>2</sup> u potpunosti u vlasništvu Društva. Društvo je tijekom godine u potpunosti isplatilo naknadu za komunalno opremanje parcele oznake np1 (sukladno Rješenju u visini 6,5 €/m<sup>2</sup>). Osim toga, sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki od 19. listopada 2011. Društvo je u obavezi ustupiti Općini Trnovec Bartolovečki 28,8% ukupnih površina u vlasništvu Društva radi izgradnje i uređenja zajedničke infrastrukture, što će biti realizirano u tijeku 2013. godine.

Sukladno zaključku 32. sjednice Skupštine Društva sklopljen je Ugovor o priključenju na 100 kW s HEP ODS DP Elektra Varaždin te je do 31.12.2012. godine plaćeno 150.910,33 kn od ukupno 168.750,00 kn ukupne naknade za priključenje. U tijeku 2012. godine nije bilo realiziranih kupoprodaja građevinskih parcela.

### **3.3. Značajni poslovni događaji nakon kraja poslovne godine**

Nakon proteka 2012. godine nisu se zbili značajniji poslovni događaji koji bi utjecali na rezultat poslovanja.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 5 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	



## 4. IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA ZA 2012. GODINU

### Rezultati poslovanja i razvitak Društva

#### 4.1.1. Obavijest o radnicima

Na dan 31. 12. 2012. društvo je imalo 6 stalno zaposlenih radnika i slijedeću sistematizaciju radnih mjesta sa zahtijevano kvalifikacijskom strukturom:

Poslovi	Broj izvršioaca	Stručna sprema
Direktor Društva/voditelj računovodstva i financija	1	VSS
Suradnik za opće poslove	1	VŠŠ
Poslovi informatizacije i centralne evidencije	1	SSS
Suradnik za održavanje zajedničke infrastrukture	1	SSS
Suradnik za poslove otpremništva	2	SSS
Ukupno	6	-

Od 15.01.2013. godine, temeljem sklopljenog Ugovora sa HZZ, primljena je na stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa za ovlaštenog carinskog zastupnika jedna nezaposlena osoba.

Ukupni troškovi osoblja u 2012. godini u odnosu na prethodnu godinu prikazani su u slijedećoj tabeli:

Trošak	2011.	2012.
Neto plaće	395.279,63	389.378,00
Doprinosi, porez i prirez iz pl.	142.553,87	136.612,00
Doprinosi na plaće	92.507,30	83.458,00
Naknade zaposlenicima	78.811,81	96.006,00
Ukupno	709.152,61	705.454,300
Trošak ustupljenog radnika na poslovima čišćenja	30.160,12	0
Trošak čišćenja		15.555,00
Ukupno	739.312,73	721.009,00

Kako su zaposlenici najvažniji resurs Društva čiji trošak rada čini više od 1/3 poslovnih rashoda, efikasno korištenje radnog vremena zaposlenika jedan od glavnih preduvjeta za efikasnost Društva u cjelini. U tom cilju pratili smo prisutnost zaposlenika na radnom mjestu elektroničkom kontrolom dolaska i odlaska s posla te smanjili prekovremene sate uvođenjem preraspodjele radnog vremena.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 6 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	



## 4.1.2. Kretanje imovine društva

Kretanje imovine društva u proteklih pet godina prikazano je u slijedećoj tabeli:

VRSTA IMOVINE	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>					
Nematerijalna imovina	324.646,00	171.067,00	182.385,00	172.917,00	176.011,00
Materijalna imovina	10.977.669,00	10.465.673,00	9.304.599,00	8.628.183,00	8.004.971,00
Dugoročna financijska imovina-depoziti	0	0	0	0	0
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>11.302.315,00</b>	<b>10.636.740,00</b>	<b>9.486.984,00</b>	<b>8.801.100,00</b>	<b>8.180.982,00</b>
<b>KRATKOTR. IMOVINA</b>					
Zalihe-grad.čestice	113,00		775.234,00	625.606,00	754.993,00
Potraživanja od kupaca	903.839,00	744.739,00	647.035,00	493.506,00	503.660,00
Ostala potraživanja	76.729,00	15.222,00	24.167,00	43.600,00	43.034,00
Financijska imovina-depoziti	2.800.000,00	2.500.000,00	2.050.000,00	2.200.000,00	200.000,00
Novac	91.901,00	320.019,00	140.215,00	133.545,00	66.067,00
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>	<b>3.883.440,00</b>	<b>3.616.493,00</b>	<b>3.636.651,00</b>	<b>3.496.257,00</b>	<b>1.567.754,00</b>
Plaćeni troškovi budućih razdoblja	10.858,00	36.513,00	24.819,00	15.437,00	13.122,00

Ukupno gledajući imovina Društva se u odnosu na prethodnu godinu smanjila.

Promjene tijekom 2012. godine na pozicijama dugotrajne imovine odnose se na:

1. povećanje materijalne imovine za vrijednost nabavljenog stroja za metenje u visini od 69.850,00 kn,
2. povećanje nematerijalne imovine-programske aplikacije za carinsko zastupanje u visini od 15.888,00 kn te na
3. smanjenje ukupne imovine za godišnji iznos amortizacije u visini od 705.854,00 kn.

Bilančna pozicija kratkotrajne imovine-zalihe odnosi se na raspoložive građevinske parcele za prodaju u vrijednosti 634.265,00 kn, kao i na potraživanja za dane predujmove HEP-u za priključak u visini 120.728,00 kn.

Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2012. iznose 737.233,00 kn. Zbog nesigurnosti naplate potraživanja od dužnika Meteor grupe d.o.o. Varaždin s obzirom na pokrenuti postupak stečaja, ista su vrijednosno usklađena (165.243,00 kn u 2011.g. i 68.330,00 kn u 2012.g.). Ukupna potraživanja od kupaca na dan 31.12.2012. su umanjena za ukupno vrijednosno usklađenje potraživanja od dužnika Meteor grupa d.o.o. te su u bilanci iskazana u vrijednosti od 503.66,00 kn.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 7 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Za iznos vrijednosnog usklađenja u 2012.g. od 68.330,00 kn, kao porezno priznati rashod, umanjani su poslovni prihodi godine.

Viškove novčanih sredstava iz tekućeg poslovanja Društvo plasira u obliku depozita uglavnom na rokove do 6 mjeseci, a stanje depozita na dan 31.12.2012. je 200.000,00 kuna.

#### 4.1.3. Rezultati poslovanja Društva u petogodišnjem razdoblju

Rezultati poslovanja društva prikazati će se za petogodišnje poslovanje, odnosno za razdoblje 2008-2012. prikazom pozicija računa dobiti i gubitka, razradom poslovnih prihoda i rashoda prema vrstama te bilance stanja za razdoblje 2008-2012.

##### 4.1.3.1. Račun dobiti i gubitka

Razdoblje 01.01-31.12.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Poslovni prihodi	2.402.281,00	2.460.362,00	2.778.663,00	2.785.107,00	2.220.557,00
Poslovni rashodi	1.618.271,00	1.317.232,00	1.936.033,00	1.683.935,00	1.348.322,00
Amortizacija	711.415,00	689.792,00	734.973,00	693.862,00	705.854,00
<b>BRUTO DOBIT (GUBITAK) IZ OSNOVNE DJELATNOSTI</b>	<b>49.890,00</b>	<b>453.338,00</b>	<b>107.657,00</b>	<b>407.310,00</b>	<b>166.381,00</b>
Opći troškovi					
Financijski prihodi	160.652,00	218.039,00	115.337,00	85.788,00	75.809,00
Financijski rashodi	224.754,00	187.452,00	154.841,00	117.889,00	74.332,00
Rezerviranja		414.967,00			
<b>DOBIT (GUBITAK) IZ POSLOVNE AKTIVNOSTI</b>	<b>(14.212,00)</b>	<b>68.958,00</b>	<b>68.153,00</b>	<b>375.209,00</b>	<b>167.858,00</b>
Ostali/izvanredni prihodi	22.706,00	13.501,00	55.784,00	2.957,00	1.531,00
Ostali/izvanredni rashodi		70.412,00		0	0
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.562.934,00</b>	<b>2.691.902,00</b>	<b>2.949.784,00</b>	<b>2.873.852,00</b>	<b>2.297.897,00</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.554.440,00</b>	<b>2.679.855,00</b>	<b>2.825.847,00</b>	<b>2.495.686,00</b>	<b>2.128.508,00</b>
<b>DOBIT (GUBITAK) POSLOVNE GODINE PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>8.494,00</b>	<b>12.047,00</b>	<b>123.937,00</b>	<b>378.166,00</b>	<b>169.389,00</b>
Porez na dobit	4.842,00	2.572,00	22.526,00	60.696,00	26.661,00
<b>NETO DOBIT (GUBITAK) POSLOVNE GODINE</b>	<b>3.652,00</b>	<b>9.475,00</b>	<b>101.411,00</b>	<b>317.470,00</b>	<b>142.728,00</b>

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 8 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Društvo je iz osnovne djelatnosti ostvarilo veće prihode u odnosu na rashode kao i prethodnih godina. Međutim prvi puta je, za razliku od prethodnih godina, u 2012. godini ostvarena pozitivna razlika financijskih prihoda i rashoda. Kako su prethodnih godina financijski prihodi (prihodi od depozita) bili daleko niži od financijskih rashoda (troškova kamata po dugoročnom kreditu) zbog nepovoljnog odnosa kamata na depozit (2,9-4,00%) u odnosu na kamatu na kredit (4,5%), konačnom otplatom kredita smanjeni su financijski rashodi te je ostvarena pozitivna razlika financijskih prihoda i rashoda.

#### 4.1.3.2. Poslovni prihodi prema vrstama

Razdoblje 01.01-31.12.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
<b>I Prihodi iz osnovne djelatnosti</b>	<b>1.982.113,00</b>	<b>1.818.682,00</b>	<b>2.276.210,00</b>	<b>2.438.904,00</b>	<b>1.874.354,00</b>
- prodaja nekretnina			699.730,00	673.792,00	0,00
- car. zastupanje, naknade za obav. djel. i zajed. troškova	1.808.632,00	1.677.305,00	1.454.368,00	1.617.640,00	1.732.157,00
- najmova	150.720,00	141.377,00	122.113,00	144.354,00	142.197,00
- ostali prihodi	22.761,00			3.118,00	0,00
<b>II Dotacije, aktiviranja odg.prih.</b>	<b>420.168,00</b>	<b>641.680,00</b>	<b>502.453,00</b>	<b>346.203,00</b>	<b>346.203,00</b>
<b>Ukupno poslovni prihodi (I+II)</b>	<b>2.402.281,00</b>	<b>2.460.362,00</b>	<b>2.778.663,00</b>	<b>2.785.107,00</b>	<b>2.220.557,00</b>

U 2012. godini ukupni poslovni prihodi su smanjeni u odnosu na prethodnu godinu budući da je u 2011. godini osim prihoda iz glavnih djelatnosti realizirana i prodaja građevinske parcele te je ostvaren prihod od prodaje od 673.792,10 kn. Međutim, prihodi od carinskog zastupanja, naknada za obavljanje djelatnosti i održavanja zajedničke infrastrukture su povećani ukupno za 7,00%, odnosno u apsolutnom iznosu od 114.517,00 kn u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od aktiviranja odgođenih prihoda u visini od 346.203,01 kn odnose se na pokriće dijela amortizacije iz sredstava potpora iz kojih su osnovna sredstva financirana.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 9 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

## 4.1.3.3. Poslovni rashodi prema vrstama

Razdoblje 01.01-31.12.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
<b>I Materijalni troškovi</b>	<b>652.829,00</b>	<b>572.825,00</b>	<b>697.629,00</b>	<b>545.854,00</b>	<b>363.175,00</b>
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>	<i>130.099,00</i>	<i>155.519,00</i>	<i>132.958,00</i>	<i>128.544,00</i>	<i>137.845,00</i>
- troškovi osnovnog materijala	48.033,00	47.867,00	37.963,00	37.178,00	34.262,00
- troškovi energije	82.066,00	82.943,00	71.507,00	80.275,00	88.556,00
- utrošeni rezervni dijelovi		9.845,00	10.496,00	3.784,00	6.715,00
- otpis sitnog inventara, ambalaže, automata i ostalo		14.864,00	8.391,00	7.307,00	8.312,00
<i>Troškovi usluga</i>	<i>522.730,00</i>	<i>407.241,00</i>	<i>371.635,00</i>	<i>267.683,00</i>	<i>225.330,00</i>
<i>Nabavna vrijednost prodanih nekretnina</i>		<i>7.586,00</i>	<i>193.036,00</i>	<i>151.027,00</i>	<i>0,00</i>
<b>II Troškovi osoblja</b>	<b>749.044,00</b>	<b>577.832,00</b>	<b>639.062,00</b>	<b>630.341,00</b>	<b>609.448,00</b>
<b>Ukupno I i II</b>	<b>1.401.873,00</b>	<b>1.148.178,00</b>	<b>1.336.691,00</b>	<b>1.177.595,00</b>	<b>972.623,00</b>
<b>Ostali troškovi</b>	<b>216.398,00</b>	<b>169.054,00</b>	<b>335.958,00</b>	<b>506.340,00</b>	<b>375.699,00</b>
naknade zaposlenicima, članovima uprave i nadzornog odbora, reprezentacija, bankovne usluge, članarine, troškovi obrazovanja i literature + vrijednosno usklađenje				<b>283.622,00</b>	<b>261.393,00</b>
potraživanja + troškovi koncesije				<b>165.243,00</b>	<b>68.329,00</b>
				<b>57.475,00</b>	<b>45.977,18</b>
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>	<b>1.618.271,00</b>	<b>1.317.232,00</b>	<b>1.672.649,00</b>	<b>1.683.935,00</b>	<b>1.348.322,00</b>

U 2012. godini poslovni rashodi smanjeni su, ukupno gledajući, za 14% u odnosu na prethodnu godinu. Kada se pogleda analitika troškova vidljivo je da su svi ostali troškovi smanjeni u odnosu na prethodnu godinu osim troškova sirovina i materijala, što je posljedica rasta cijena energenata.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 10 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

U tabeli u nastavku je pregled troškova usluga u 2012.g.

Troškovi usluga prema vrstama	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Usluge telefona, pošte i prijevoza	40.001,00	27.478,00	24.203,00	25.936,00	23.721,00
Vanjske usluge pri doradi i izradi proizvoda, grafičke usluge	1.100,00	500	1.530,00	2.133,00	
Ustupanje radnika-čistačica/usluga čišćenja		28.501,00	30.111,00	30.160,00	15.555,00
Usluge održavanja zajedničkih dijelova	174.007,00	119.748,00	154.333,00	117.573,00	120.533,00
Registracija, održavanje i popravak imovine	97.683,00	50.599,00	27.242,00	24.828,00	27.224,00
Troškovi zakupa i lizinga	19.159,00	-	-	-	
Troškovi promidžbe, sponz., sajмова, istraž. Tržišta	0	27.649,00	21.368,00	27.184,00	12.635,00
Usluga revizije, bilježnika, konzultantske i druge intelekt. usluge	154.981,00	92.410,00	17.479,00	25.539,00	18.439,00
Komunalne usluge-odvoz smeća, voda i odvodnja	3.837,00	16.901,00	50.355,00	8.734,00	6.193,00
Usluge posredovanja i provizija	31.962,00				
Usluge vanjskih radnika					
Ostali troškovi usluga		43.455,00	45.014,00	5.596,00	1.030,00
Carinske i upravne pristojbe					0
<b>Ukupno troškovi usluga:</b>	<b>522.780,00</b>	<b>407.241,00</b>	<b>371.635,00</b>	<b>267.683,00</b>	<b>225.330,00</b>

Troškovi vanjskih usluga smanjeni su u relativnom iznosu od 15,80%, odnosno za 42.353,00 kn.

Troškovi održavanja zajedničkih dijelova su najzastupljeniji u ovim troškovima i njihov udio je 53,50% a odnose se na troškove čuvarske službe, troškove zimske službe, održavanja zajedničke imovine (zelenih površina, javne rasvjete, ulaznog terminala, carinskih prostora, itd). te su povećani u 2012. godinu u odnosu na prethodnu godinu.

U cilju smanjenja ovih troškova dio usluga oko održavanja preuzelo je Društvo sukladno raspoloživoj radnoj snazi i opremi. Društvo je ustrojilo vlastitu unutarnju čuvarsku službu te se od veljače 2013. godine nadzor nad ulazom i izlazom u slobodnu zonu provodi u koordinaciji sa „Arsenal Ivezić“ d.o.o. čime ćemo trošak vanjske čuvarske službe na godišnjoj razini smanjiti za 35,00-40,00%.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 11 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

## 4.1.3.4. Bilanca stanja

Stanje na dan 31.12.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
<b>AKTIVA</b>					
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>					
<i>I Nematerijalna imovina</i>	324.646,00	171.067,00	182.385,00	172.917,00	176.011,00
<i>II Mat. imovina</i>	10.977.669,00	10.465.673,00	9.304.599,00	8.628.183,00	8.004.971,00
<i>(zemljište, građ. objekti, alat):</i>					
- nabavna vrijednost	13.087.078,00	13.108.775,00	12.672.573,00	12.680.551,00	12.750.400,00
- akumulirana amortizacija	2.109.409,00	2.643.102,00	3.367.975,00	4.052.368,00	4.745.429,00
Dug. potraž.					
Dug.fin. imov.					
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>11.302.315,00</b>	<b>10.636.740,00</b>	<b>9.486.984,00</b>	<b>8.801.100,00</b>	<b>8.180.982,00</b>
<b>KRAKOTRAJNA IMOVINA</b>					
Zalihe-građ. parcele za prod.	113		775.234,00	625.606,00	634.265,00
Potraživanja od kupaca	903.839,00	744.739,00	647.035,00	493.506,00	503.660,00
Predujam za zalihe-HEP priklj					120.728,00
Ostala potraž.- od države, i dr.institucija	76.729,00	15.222,00	24.167,00	43.600,00	43.034,00
Financijska imovina-depoziti	2.800.000,00	2.500.000,00	2.050.000,00	2.200.000,00	200.000,00
Novac	91.901,00	320.019,00	140.215,00	133.545,00	66.067,00
<b>Ukupno kratk. imovina</b>	<b>3.872.582,00</b>	<b>3.579.980,00</b>	<b>3.636.651,00</b>	<b>3.496.257,00</b>	<b>1.567.754,00</b>
Plaćeni troškovi bud.razdoblja	10.858,00	36.513,00	24.819,00	15.437,00	13.122,00
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>15.185.755,00</b>	<b>14.253.233,00</b>	<b>13.148.454,00</b>	<b>12.312.794,00</b>	<b>9.761.858,00</b>
<b>PASIVA</b>					
<b>KAPITAL I REZERVE</b>					
Temeljni kapital	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Zadržana dobit	1.069.455,00	1.073.107,00	1.064.107,00	1.165.518,00	1.482.989,00
Dobitak (gubitak) posl. g	3.652,00	9.475,00	101.411,00	317.470,00	142.727,00
<b>Ukupno kapital i rezerve</b>	<b>1.097.107,00</b>	<b>1.106.582,00</b>	<b>1.189.518,00</b>	<b>1.506.988,00</b>	<b>1.649.716,00</b>
Dug.rezerviranja -spor GIL	966.360,00	1.381.327,00	1.381.327,00	1.381.327,00	1.381.327,00
Dug. obveze-kredit HPB	4.529.034,00	3.786.307,00	3.009.530,00	2.197.204,00	0,00
<b>Ukupno dugoročne obveze i rezerviranja</b>	<b>5.495.394,00</b>	<b>5.240.742,00</b>	<b>4.390.857,00</b>	<b>3.578.531,00</b>	<b>1.381.327,00</b>
Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica		Datum dokumenta	25.03.2013	
Naзив dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu				
Broj stranica	Page - 12 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.			



KRATKOROČNE OBVEZE					
Krat. finan. obveze		0			
Obveze prema dobav.	65.672,00	54.742,00	48.997,00	40.991,00	33.773,00
Obveze za poreze, doprinose i naknade	53.688,00	52.030,00	123.512,00	113.150,00	56.245,00
Obveze za porez na dobit		4.842,00	22.526,00	48.669,00	0,00
Ostale obveze-dop.šume, koncesija		45.750,00	62.294,00	59.705,00	34.429,00
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>	<b>119.360,00</b>	<b>157.364,00</b>	<b>257.329,00</b>	<b>262.515,00</b>	<b>124.447,00</b>
<b>Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja</b>	<b>8.473.894,00</b>	<b>7.821.653,00</b>	<b>7.310.750,00</b>	<b>6.964.760,00</b>	<b>6.606.368,00</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>15.185.755,00</b>	<b>14.253.233,00</b>	<b>13.148.454,00</b>	<b>12.312.794,00</b>	<b>9.761.858,00</b>

Društvo redovito podmiruje sve svoje obveze. Obveze za primljeni dugoročni kredit na dan 01.01.2012. godine iznosile su 2.197.204,00 kn od čega je glavnica iznosila 2.187.226,83 kn a obračunate kamate 9.977,35 kn. Kredit dospijeva tromjesečno u anuitetima od 232.483,20 kn. Prilikom uplate anuiteta 24.11.2012. godine Društvo je izvršilo konačnu otplatu preostalog duga za glavnicu u visini od 1.341.582,01 kn čime je kredit vraćen u cijelosti.

Obaveze za poreze, doprinose i naknade u iznosu od 56.245,00 kn odnose se na obaveze za plaću i drugi dohodak za prosinac 2012. koji su isplaćeni u siječnju 2013. godine.

U ostalim obavezama Društvo na dan 31.12.2012. ima evidentiranu obavezu za naknadu za koncesiju za razdoblje 10.05-31.12.2012. godine koja iznosi 33.648,84 kn a koja dospijeva 31.03.2013. godine.

#### 4.1.4. Glavni rizici kojima je društvo izloženo

Većina ugovora o obavljanju djelatnosti sklopljenih s korisnicima određuje obračun naknada za obavljanje djelatnosti u visini od 0,5% ulazne vrijednosti mjesečno, uz uvjet minimalne mjesečne naknade izraženoj u EUR-ima. S obzirom na obim poslovanja korisnika u 2012. godini i primljenih mjesečnih izvještaja o ulaznoj vrijednosti korisnika kod obračuna se uglavnom primjenjivala minimalna mjesečna naknada ( 100,00-500,00 EUR-a). Kako je tečaj EUR-a uglavnom stabilan, Društvo nije izloženo valutnom riziku.

Rizik likvidnosti je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirenje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Uprava društva planira i stalno prati kretanje novčanih sredstava i razinu dostatnih i raspoloživih izvora novčanih sredstava s obzirom na rokove dospijeća obaveza.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 13 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	



#### 4.1.5 Financijsko stanje društva

##### 4.1.5.1 Zaduženost društva

Koeficijent zaduženosti u posljednjih 5 godina prikazan je u slijedećoj tabeli:

Godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Ukupne obveze	5.614.754,00	5.398.106,00	4.648.186,00	3.841.046,00	124.447,00
Aktiva	15.185.755,00	14.253.233,00	13.148.454,00	12.312.794,00	9.761.858,00
Koeficijent	0,37	0,38	0,35	0,31	0,01

Koeficijent zaduženosti koji ima tendenciju smanjivanja pokazuje da se Društvo sve manje financira iz tuđih izvora a sve više vlastitim izvorima sredstava.

Faktor zaduženosti u posljednjih 5 godina prikazan je u slijedećoj tabeli:

Godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
<i>Ukupne obveze</i>	<i>5.614.754,00</i>	<i>5.398.106,00</i>	<i>4.648.186,00</i>	<i>3.841.046,00</i>	<i>1.505.774,00</i>
Dobit tekuće g.	3.652,00	9.475,00	101.411,00	317.470,00	142.727,00
Amortizacija	711.415,00	689.792,00	734.973,00	693.862,00	705.854,00
<i>Dobitak + amortizacija</i>	<i>715.067,00</i>	<i>699.267,00</i>	<i>836.384,00</i>	<i>1.011.332,00</i>	<i>848.581,00</i>
<b>Faktor zaduženosti (broj godina)</b>	<b>7,85</b>	<b>7,72</b>	<b>5,56</b>	<b>3,8</b>	<b>1,77</b>

Faktor zaduženosti je za 2012. godinu smanjen u odnosu na ranije godine i pokazuje da društvu treba nešto manje od 2 godine da iz dobitka i amortizacije pokrije svoje ukupne obveze, što se ocjenjuje kao povoljno budući da je idealan omjer 5 godina.

##### 4.1.5.2 Likvidnost društva

Sposobnost društva da kratkotrajnom imovinom udovolji kratkoročnim obvezama prikazana je u slijedećoj tabeli:

Godina	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.
Kratkotrajna imovina	3.872.582,00	3.579.980,00	3.636.651,00	3.496.257,00	1.567.754,00
Kratkoročne obveze	119.360,00	157.364,00	257.329,00	262.515,00	124.447,00
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b>	<b>32,44</b>	<b>22,75</b>	<b>14,13</b>	<b>13,32</b>	<b>12,60</b>
Novac	91.901,00	320.019,00	140.215,00	133.545,00	66.067,00
Kratkoročne obveze	119.360,00	157.364,00	257.329,00	262.515,00	124.447,00
<b>Gotovinska likvidnost %</b>	<b>76,99</b>	<b>203,36</b>	<b>54,49</b>	<b>50,87</b>	<b>53,09</b>

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 14 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

Pokazatelj tekuće likvidnosti može se ocijeniti kao zadovoljavajući ukoliko je najmanje 2,00 čime se likvidnost Društva ocjenjuje kao zadovoljavajuća. Koeffcijent gotovinske likvidnosti kao pokazatelj sposobnosti društva da iz redovnog poslovanja i raspoložive gotovine podmiruje svoje obveze je također zadovoljavajući (idealna je koeffcijent 40,00%).

#### 4.1.5.3 Prosječno razdoblje naplate potraživanja

Razdoblje naplate potraživanja se od 2008.godine postepeno smanjuje bez obzira na krizu likvidnosti u gospodarstvu. S obzirom na činjenicu da društvo odobrava odgodu plaćanja od 15 do 30 dana i na pokazatelj prosječne naplativosti potraživanja koji je veći od odgode plaćanja društvo je izloženo oportunitetnom trošku kapitala, odnosno propuštenom kamatom na nenaplaćena potraživanja u slučaju ulaganja tih sredstava (npr. u oročeni depozit). Uprava Društva je poduzimala mjere naplate potraživanja te osiguranja naplate putem zadužnica. Zbog nenaplaćenih potraživanja starijih od 2 godine pokrenut je 2011. godine postupak ovrhe nad imovinom društva Oprema intercom d.o.o. sa stanjem potraživanja na dan 02.03.2011. u iznosu 275.740,34 kn. Do kraja 2012. godine naplaćeno je ukupno dugovanje, međutim je izostala naplata novijih potraživanja pa je na dan 31.12.2012. Društvo imalo otvorenih potraživanja prema dužniku u visini od 106.846,16 kn. Također, nisu naplaćene zatezne kamate na potraživanja iz ovrhe.

U nastavku slijedi popis najvećih dužnika prema starosti dospjelih potraživanja sa stanjem 31.12. 2012. godine te radi usporedbe sa stanjem 20.03.2013. godine:

Kupac	Dospjela potraživanja 31.12.2012.	Dospjelo 1-30 dana	Dospjelo 31-60 dana	Dospjelo 61-90 dana	Dospjelo >91	Dospjelo 20.03. 2013.
Oprema-inter.	100.503,35	9.335,81	8.617,04	10.758,31	71.792,19	104.859,21
Dionis	16.265,73	5.250,00	5.250,00	5.765,73	16.265,73	26.762,73
Working	24.919,72	5.619,85	15.055,94	4.243,93		29.484,21
Gumiimpex	25.756,76	10.788,27	10.779,50	4.188,99		20.146,30
Matrex	21.889,39	19.703,48			2.185,91	5.556,91
Pearl Sea Y.	18.865,35	3.775,33	3.866,56	3.724,87	7.498,59	15.381,94
Meteor proizv.	30.122,92	8.705,83	3.575,57	3.850,55	13.990,97	16.116,60
Tim 8	21.455,35	4.495,33	4.666,56	3.724,87	8.568,59	25.588,16
UKUPNO	264.079,98					243.896,06

Početak 2012. godine, ocjenom stanja i poslovanja dužnika Meteor grupe d.o.o. i nenaplaćenih potraživanja starijih od 2 godine, pokrenut je postupak ovrhe sa stanjem potraživanja na dan 31.12.2011. u iznosu od 204.605,10 kn te obračunatim kamata i troškovima ovrhe. Nad dužnikom je u svibnju 2012. godine otvoren stečajni postupak u kojem je u potpunosti priznato potraživanje za glavnica, zatezne kamate i troškove postupka u visini 288.605,63 kn, ali su mogućnosti naplate minimalne.

U veljači 2013. godine pokrenut je i postupak ovrhe nad dužnikom „Tim 8“ d.o.o. nad kojim je u međuvremenu otvoren prethodni stečajni postupak.

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 15 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

## 4.2. OCJENA STANJA DRUŠTVA

U 2012. godini Društvo je iz redovnog poslovanja pokrilo sve redovne troškove poslovanja, troškove kamata na dugoročni kredit u iznosu od 74.310,63 kn te troškove amortizacije imovine u iznosu od 359.651,20 kn dok je ostatak od 346.203,01 kn pokriven iz odgođenih prihoda. Dio amortizacije nužno je pokrivati iz odgođenih prihoda budući da je iz tih sredstava imovina i financirana.

Usporedbom prihoda ostvarenih plasiranjem slobodnih sredstava u kratkoročne depozite i troškova dugoročnog kredita koji su u prethodnim razdobljima uvijek nadmašivali financijske prihode, a sukladno zaključku Skupštine, provedena je konačna otplata duga s osnova kredita HPB. U narednim razdobljima će Društvo ostvarivati isključivo financijske prihode koji će ovisiti o kretanju kamatnih stopa, rokovima i vrstama ulaganja kao i o visini sredstava raspoloživih za ulaganje.

S obzirom na činjenicu da su svi kapaciteti za investiranje kao i za najam na području slobodne zone popunjeni, prihodi Društva s osnove naknada za obavljanje djelatnosti neće se znatnije povećavati u tijeku 2013. godine.

Prihodi od najma nekretnina u vlasništvu Društva su u 2012. godini gotovo bili na istoj razini kao i prethodne godine. Društvo raspolaže sa opremljenim poslovnim prostorima u veličini od 100,00 m2 pogodnim za najam, te s tog naslova Društvo ima potencijal ostvarivati dodatne prihode u narednim razdobljima. Mogućnosti davanja u najam ovog prostora, u prvom redu će ovisiti o potražnji, koja je unazad par godina minimalna.

Prihodi od usluga carinskog zastupanja povećali su se u odnosu na prethodnu godinu. Zbog promjena u carinskom poslovanju nakon 01. srpnja 2013. godine planiramo smanjenje prihoda od ovih usluga za 60%. Kako bi osigurali minimum ostvarivanja prihoda s jedne te zahtjeve korisnika s druge strane, intenzivno se pripremamo za pružanje usluga vezanih uz intrastat izvještavanje te proširenje korisnika ovih usluga i na one poduzetnike koji posluju izvan područja slobodne zone.

S obzirom na nemogućnost značajnijeg povećanja prihoda Društva, potrebno je i dalje optimizirati troškove, osobito troškove vanjskih usluga. Štednja i racionalizacija provode se u svim segmentima poslovanja i na svim troškovnim mjestima. S tog naslova, Društvo je preuzelo dio nadzora nad ulazom u slobodnu zonu uvođenjem vlastite čuvarske službe čime će troškovi vanjske čuvarske službe biti u 2013. godini smanjeni za 30%.

Radi održavanja likvidnosti potrebno je intenzivirati mogućnosti naplate potraživanja u suradnji sa svim tijelima društva. Društvo se tijekom 2012. godine nije zaduživalo kod financijskih institucija, niti su poslovni računi bili u blokirani.

Društvo je tijekom 2012. godine u potpunosti preuzimalo i na vrijeme podmirivalo sve obveze iz poslovanja, naročito obaveze za javna davanja i obaveze prema

Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 16 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

zaposlenicima. S obzirom na neizvjesnost oko nastavka poslovanja Društva s obzirom na promjene koje se očekuju nakon 01. srpnja, tijekom 2012. godine uprava je poduzimala radnje vezane uz rješavanje dugoročnih obveza Društva, posebno za odobreni kredit, te je kredit vraćen u cijelosti.

Kod donošenja odluke o konačnoj otplati kredita u obzir je uzeta činjenica da je nad društvom Gil d.o.o. prema kojem je Društvo imalo obavezu naknade štete iz sudskog spora u visini od 714.394,90 uvećano za zatezne kamate u tijeku 2012. godine proveden postupak brisanja iz sudskog registra. U 2013. godini biti će potrebno rezerviranja za taj spor iskazana u dugoročnim obvezama Društva ukinuti čime će ista biti priznata kao prihod tekuće godine u visini od 1.381.326,94 kn. Brisanjem TD „Gil“ d.o.o. nestala je i najveća prijetnja poslovanju Društva kao dugoročna obaveza s naslova ovog sudskog spora.

Posebno se inzistira na izvršavanju radnih zadataka, kontroli prisutnosti na radnom mjestu, radnoj disciplini i angažiranosti zaposlenika tijekom svih 12 mjeseci a ne samo sezonski (kao kod usluga održavanja zajedničkih dijelova infrastrukture). Također, s obzirom na neizvjesnost nastavka poslovanja Društva u dosadašnjem obimu, tijekom 2012. godine Društvo je kontinuirano provodilo edukacije i osposobljavanje zaposlenika za pružanje novih usluga, te su dva zaposlenika osposobljena za čuvara, a jedan za samostalnog knjigovođu.

Buduće poslovanje Društva ovisiti će prvenstveno o eventualnim statusnim promjenama vezanim uz institut slobodnih zona nakon 01. srpnja 2013. te mogućnost održanja dosadašnjih izvora ostvarivanja prihoda, osobito prihoda s osnova naknada za obavljanje djelatnosti koji čine glavninu ukupnih prihoda Društva.

U Trnovcu, 25.03.2013.

Direktorica:  
Andreja Mišak, mag. oec.

SLOBODNA ZONA<sup>1</sup>  
VARAŽDIN d.o.o.



Autor dokumenta	Andreja Mišak, direktorica	Datum dokumenta	25.03.2013
Naziv dokumenta	Godišnje izvješće o stanju društva za 2012. godinu		
Broj stranica	Page - 17 - of 17	Slobodna zona Varaždin d.o.o.	

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN D.O.O.

Bilanca

stanje na dan 31. prosinca 2012.

(iznosi u kunama, bez lipa)

Naziv pozicije	AOP	Bilj.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>		<b>8.801.100</b>	<b>8.180.982</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>	<b>003</b>		<b>172.917</b>	<b>176.011</b>
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		172.917	176.011
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>	<b>010</b>		<b>8.628.183</b>	<b>8.004.971</b>
1. Zemljište	011		994.228	994.228
2. Građevinski objekti	012		7.417.811	6.806.307
3. Postrojenja i oprema	013		192.954	137.981
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		391	43.656
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		22.799	22.799
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>	<b>020</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		0	0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027		0	0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028		0	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>	<b>029</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030		0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031		0	0
3. Ostala potraživanja	032		0	0
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>033</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>		<b>3.496.257</b>	<b>1.567.754</b>
<b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>	<b>035</b>		<b>625.606</b>	<b>754.993</b>
1. Sirovine i materijal	036		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037		0	0
3. Gotovi proizvodi	038		0	0
4. Trgovačka roba	039		0	0
5. Predujmovi za zalihe	040		0	120.728



Naziv pozicije	AOP	Bilj.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		625.606	634.265
7. Biološka imovina	042		0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>	<b>043</b>		<b>537.106</b>	<b>546.694</b>
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		0	0
2. Potraživanja od kupaca	045		493.506	503.660
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046		0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		11.797	43.034
6. Ostala potraživanja	049		31.803	0
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>	<b>050</b>		<b>2.200.000</b>	<b>200.000</b>
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051		0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052		0	0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053		0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054		0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056		2.200.000	200.000
7. Ostala financijska imovina	057		0	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>058</b>		<b>133.545</b>	<b>66.067</b>
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		15.437	13.122
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		12.312.794	9.761.858
F) IZVANBILANCNI ZAPISI	061		0	0
<b>PASIVA</b>				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		1.506.988	1.649.716
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		24.000	24.000
II. KAPITALNE REZERVE	064		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	067		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068		0	0
4. Statutarne rezerve	069		0	0
5. Ostale rezerve	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		0	0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		1.165.518	1.482.989
1. Zadržana dobit	073		1.165.518	1.482.989
2. Preneseni gubitak	074		0	0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		317.470	142.727
1. Dobit poslovne godine	076		317.470	142.727
2. Gubitak poslovne godine	077		0	0
VII. MANJINSKI INTERES	078		0	0
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		1.381.327	1.381.327
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	081		0	0
3. Druga rezerviranja	082		1.381.327	1.381.327
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		2.197.204	0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		2.197.204	0
4. Obveze za predujmove	087		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	088		0	0

Naziv pozicije	AOP	Bilj.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090		0	0
8. Ostale dugoročne obveze	091		0	0
9. Odgođena porezna obveza	092		0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>		<b>262.515</b>	<b>124.447</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095		0	0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		0	0
4. Obveze za predujmove	097		0	0
5. Obveze prema dobavljačima	098		40.991	33.773
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099		0	0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100		0	0
8. Obveze prema zaposlenicima	101		39.938	35.314
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		121.881	20.931
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103		0	0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104		0	0
12. Ostale kratkoročne obveze	105		59.705	34.429
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>		<b>6.964.760</b>	<b>6.606.368</b>
<b>F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>		<b>12.312.794</b>	<b>9.761.858</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK BILANCI</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110		0	0

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN D.O.O.

Naziv obveznika

OIB

99681874173

Adresa GOSPODARSKA 1, 42202 TRNOVEC

Šifra djelatnosti

4619

U TRNOVEC

25. ožujka 2013.

42

Oznaka vlasništva

Voditelj računovodstva

Osoba ovlaštena za zastupanje



## SLOBODNA ZONA VARAŽDIN D.O.O.

## Račun dobiti i gubitka

za razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012.

(iznosi u kunama, bez lipa)

Naziv pozicije	AOP	Bilj.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)</b>	<b>111</b>		<b>2.785.107</b>	<b>2.220.557</b>
1. Prihodi od prodaje	112		2.438.136	1.874.354
2. Ostali poslovni prihodi	113		346.971	346.203
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>		<b>2.377.797</b>	<b>2.054.176</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115		0	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		547.254	363.175
a) Troškovi sirovina i materijala	117		128.544	137.845
b) Troškovi prodane robe	118		151.027	0
c) Ostali vanjski troškovi	119		267.683	225.330
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		630.341	609.448
a) Neto plaće i nadnice	121		395.280	389.378
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		142.554	136.612
c) Doprinosi na plaće	123		92.507	83.458
4. Amortizacija	124		693.862	705.854
5. Ostali troškovi	125		305.273	295.164
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		165.243	68.329
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		0	0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		165.243	68.329
7. Rezerviranja	129		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	130		35.824	12.206
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	<b>131</b>		<b>85.788</b>	<b>75.809</b>
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		0	0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		85.788	75.809
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134		0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135		0	0
5. Ostali financijski prihodi	136		0	0
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	<b>137</b>		<b>117.889</b>	<b>74.332</b>
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138		0	0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		117.889	74.332
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140		0	0
4. Ostali financijski rashodi	141		0	0
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>142</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	<b>143</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	<b>144</b>		<b>2.957</b>	<b>1.531</b>
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	<b>145</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Naziv pozicije	AOP	Bilj.	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)</b>	146		<b>2.873.852</b>	<b>2.297.897</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)</b>	147		<b>2.495.686</b>	<b>2.128.508</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	148		<b>378.166</b>	<b>169.389</b>
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		378.166	169.389
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	151		<b>60.696</b>	<b>26.661</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	152		<b>317.470</b>	<b>142.728</b>
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		317.470	142.728
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	156		0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)</b>	157		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	158		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159		0	0
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160		0	0
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162		0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite, neto ulaganja u inozemstvu	163		0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164		0	0
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165		0	0
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	166		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	167		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	168		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		0	0
2. Pripisana manjinskom interesu	170		0	0

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN D.O.O.

OIB

99681874173

Naziv obveznika

Adresa GOSPODARSKA 1, 42202 TRNOVEC

Šifra djelatnosti

4619

U TRNOVEC

, 25. ožujka 2013.

42

Oznaka vlasništva

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN  
Osoba ovlaštena za zastupanje

Voditelj računovodstva

**REVIZIJSKO IZVJEŠĆE  
ZA 2012. GODINU**

**SLOBODNA ZONA VARAŽDIN**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
; Trnovec, Gospodarska 1.

Varaždin, ožujak 2013. godine

**SADRŽAJ:**

	strana
I	IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA ..... 1 - 2
II	FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ
	Račun dobiti i gubitka od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine ..... 3
	Bilanca na dan 31.12.2012. godine ..... 4 - 5
	Izveštaj o promjeni glavnice u 2012. godini ..... 6
	Izveštaj o novčanom tijeku za razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. .... 7
III	BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
	Računovodstvene metode i politike ..... 8 - 25

## Odgovornost Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Uprava je odgovorna pripremiti financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu, koji daju istinit i vjeran prikaz financijskog položaja SLOBODNA ZONA VARAŽDIN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, sa sjedištem u Trnovcu, Gospodarska 1., (dalje u tekstu Društvo), rezultat njegovog poslovanja i novčanog toka u skladu s važećim računovodstvenim standardima te za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija koje u svakom trenutku omogućuju pripremanje financijskih izvještaja. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji su joj u razumnoj mjeri dostupni kako bi joj omogućili očuvanje imovine Društva, te sprečavanje i otkrivanje prijevara ili ostalih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za njihovu dosljednu primjenu, donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena, te pripremanje financijskih izvještaja temeljem principa neograničenog vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je odgovorna za podnošenje godišnjeg izvješća, koje uključuje i godišnje financijske izvještaje Glavnoj skupštini vlasnika na odobrenje.

Financijski izvještaji prikazani na stranicama od 3 do 25, odobreni su od strane Uprave 28.02.2013. godine za podnošenje Glavnoj skupštini vlasnika i u skladu s tim potpisani u nastavku.

Andreja Mišak, direktorica

SLOBODNA ZONA<sup>1</sup>  
VARAŽDIN d.o.o.  
*Mišak*

## Mišljenje

PREMA NAŠEM MIŠLJENJU, FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ SLOBODNA ZONA VARAŽDIN, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, VARAŽDIN, PRIKAZUJE FER I ISTINITO U SVIM ZNAČAJNIM ASPEKTIMA FINANCIJSKO STANJE NA 31.12.2012. GODINE, REZULTATE NJEGOVOG POSLOVANJA I PROMJENE NOVČANIH TIJEKOVA ZA GODINU KOJA JE TADA ZAVRŠILA U SKLADU S HRVATSKIM STANDARDIMA FINANCIJSKOG IZVJEŠTAVANJA.

Varaždin, 11. ožujka 2013. godine.

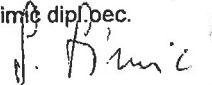
Ovlašteni revizor

S.Simić dipl.oec.



Direktor:

S.Simić dipl.oec.



**DTTC d.o.o**  
**CONSULTING & REVIZIJA**  
**VARAŽDIN**

Revizorska tvrtka DTTC d.o.o.  
Varaždin, A. Mihanovića 4.

NADZORNOM ODBORU I SKUPŠTINI DRUŠTVA  
SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o.

Varaždin

**IZVJEŠĆE OVLAŠTENOG REVIZORA**

Izvešće o financijskim izvještajima

Obavili smo reviziju priloženog financijskog izvještaja SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Trnovec, Gospodarska 1. i to: Računa dobiti i gubitka od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine, Bilance na 31. prosinca 2012. godine, Izvještaja o promjeni glavnice u 2012. godini, Izvještaja o novčanom tijeku za razdoblje od 1.siječnja do 31. prosinca 2012. godine, te sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih bilježaka.

Odgovornost uprave za financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Odgovornost Uprave uključuje utvrđivanje, uvođenje i održavanje internih kontrola relevantnih za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u kojima neće biti značajnih pogrešnih prikazivanja uzrokovanih prijevarom ili pogreškom: odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i stvaranje razumnih računovodstvenih procjena u danim okolnostima.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o tim financijskim izvještajima na osnovi obavljene revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima. Ti standardi zahtijevaju pridržavanje revizora etičkih pravila te planiranje i provođenje revizije kako bi se steklo razumno uvjerenje o tome da u financijskim izvještajima nema značajnih pogrešnih prikazivanja.

Revizija uključuje obavljanje postupaka radi pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama prikazanima u financijskim izvještajima. Odabir postupaka, uključujući i procjenu rizika značajnih pogrešnih prikazivanja u financijskim izvještajima zbog prijevara ili pogrešaka, ovisi o prosudbi revizora. Pri procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za klijentovo sastavljanje i fer prikazivanje financijskih izvještaja kako bi odredio revizorske postupke koji su odgovarajući u danim okolnostima, ali ne i za izražavanje mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva. Revizija također uključuje ocjenjivanje prikladnosti primijenjenih računovodstvenih politika i razboritosti računovodstvenih procjena Uprave, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvještaja. Vjerujemo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i prikladni za osiguravanje osnove za izražavanje našeg mišljenja.



## II FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine**

	Oznaka za izvješćivanje	2012. kuna	2011. kuna
Prihodi od obavljanja djelatnosti	PR-1	1.874.355	1.751.355
Ostali prihodi	PR-2	347.734	1.036.708
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>		<b>2.222.089</b>	<b>2.788.063</b>
Troškovi sirovina i materijala	RA-1	(137.845)	(128.544)
Troškovi vanjskih usluga	RA-1	(225.330)	(267.683)
Nabavna vrijednost prodane robe	RA-1	0	(151.027)
Troškovi osoblja	RA-2	(609.448)	(630.341)
Amortizacija	RA-3	(705.854)	(693.862)
Vrijednosna usklađenja i rezervačije	RA-4	(68.330)	(165.243)
Ostali rashodi	RA-5	(307.370)	(341.097)
<b>POSLOVNI RASHODI</b>		<b>(2.054.177)</b>	<b>(2.377.797)</b>
Financijski prihodi		75.809	85.788
Financijski rashodi		(74.332)	(117.889)
<b>Neto prihodi (rashodi) od kamata</b>	<b>NPRK</b>	<b>1.477</b>	<b>(32.101)</b>
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>2.297.898</b>	<b>2.873.851</b>
<b>UKUPNO RASHODI</b>		<b>(2.128.509)</b>	<b>(2.495.686)</b>
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>169.389</b>	<b>378.165</b>
Porez na dobit	PD	(26.661)	(60.695)
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>DFG</b>	<b>142.728</b>	<b>317.470</b>

Bilješke na stranicama 8 do 25 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILANCA**  
na datum 31.12.2012. godine

	Oznaka za izvješćivanje	2012. kuna	2011. kuna
<b><u>AKTIVA</u></b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	A-10		
- nabavna vrijednost		12.750.401	12.680.551
- akumulirana amortizacija		(4.745.430)	(4.052.368)
Neotpisana vrijednost nekretnina i opreme		8.004.971	8.628.183
<b>OSTALA DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Dugoročna potraživanja	A-8	0	0
Dugoročna ulaganja	A-9	0	0
Nematerijalna imovina - patenti i licence	A-10	176.012	172.917
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>8.180.983</b>	<b>8.801.100</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	A-1	754.993	625.606
Potraživanja od kupaca	A-2	503.660	493.506
Ostala potraživanja	A-3	43.034	43.599
Financijska potraživanja	A-4	200.000	2.200.000
Novac	A-5	66.067	133.546
Tekuće dospjeće dugotrajnih potraživanja	A-8	0	0
Plaćeni troškovi budućega razdoblja	A-7	13.122	15.437
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>1.580.876</b>	<b>3.511.694</b>
<b><u>UKUPNA AKTIVA</u></b>		<b>9.761.859</b>	<b>12.312.794</b>

Bilješke na stranicama 8 do 25 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**BILANCA**  
na dan 31.12.2012. godine

	Oznaka za izvješćivanje	2012. kuna	2011. kuna
<b><u>PASIVA</u></b>			
<b>KAPITAL, REZERVE I DOBICI</b>			
Upisani kapital	P-8	24.000	24.000
Rezerve		0	0
Zadržane zarade	P-8	1.482.988	1.165.518
Dobitak financijske godine	DFG	142.728	317.470
<b>Ukupno kapital i dobiti</b>		<b>1.649.716</b>	<b>1.506.988</b>
<b>DUGOTRAJNE OBVEZE</b>			
Obveze po osnovi zajmova	P-6	0	1.351.559
Dugotrajna rezerviranja	P-7	1.381.327	1.381.327
<b>Ukupno dugotrajne obveze</b>		<b>1.381.327</b>	<b>2.732.886</b>
<b>KRATKOTRAJNE OBVEZE</b>			
Obveze prema dobavljačima	P-1	33.773	40.991
Financijske obveze	P-2	0	0
Obveze za poreze, doprinose i pristojbe	P-3,PD	55.361	121.880
Ostale obveze	P-4	35.314	99.644
Tekuće dospjeće dugotrajnih zajmova	P-6	0	845.645
Odgođeno plać. trošk. i prihod bud. razd.	P-5	6.606.368	6.964.760
<b>Ukupno kratkotrajne obveze</b>		<b>6.730.816</b>	<b>8.072.920</b>
<b><u>UKUPNA PASIVA</u></b>		<b>9.761.859</b>	<b>12.312.794</b>

Bilješke na stranicama 8 do 25 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

### IZVJEŠTAJ O PROMJENI GLAVNICE

Opis	Temeljni kapital	Dobit/ gubitak	Zadržana dobit (prenijeti gubitak)	Ukupno
Stanje 01.01.2011. godine	24.000	101.411	1.064.107	1.189.518
Prijenos dobiti 2010.		(101.411)	101.411	0
Dobit 2011. godine		317.470		317.470
<b>Stanje 31.12.2011. godine</b>	<b>24.000</b>	<b>317.470</b>	<b>1.165.518</b>	<b>1.506.988</b>
Stanje 01.01.2012. godine	24.000	317.470	1.165.518	1.506.988
Prijenos dobiti 2011.		(317.470)	317.470	0
Dobit 2012. godine		142.728		142.728
<b>Stanje 31.12.2012. godine</b>	<b>24.000</b>	<b>142.728</b>	<b>1.482.988</b>	<b>1.649.716</b>

Bilješke na stranicama 8 do 25 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine

	2012. kuna	2011. kuna
<b>NOVČANI TIJEKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Dobit / gubitak nakon poreza	142.728	317.470
Amortizacija	705.854	693.862
Smanjenje / (povećanje) vrijednosti zaliha	(129.387)	149.627
Smanjenje / (povećanje) kratkotrajnih potraživanja	(9.589)	134.097
Smanjenje / (povećanje) plaćenih troškova budućeg razdoblja	2.315	9.382
Povećanje / (smanjenje) kratkotrajnih obveza	(138.067)	5.186
Povećanje / (smanjenje) dugotrajnih rezerviranja	0	0
Povećanje / (smanjenje) prihoda budućih razdoblja	(358.392)	(345.990)
Povećanje / (smanjenje) gubitka iznad visine kapitala	0	0
<b>Novac iz poslovnih aktivnosti</b>	<b>215.462</b>	<b>963.634</b>
<b>NOVČANI TIJEKOVI IZ ULAGATELJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Smanjenje / (povećanje) nematerijalne dugotrajne imovine	(15.888)	0
Smanjenje / (povećanje) materijalne dugotrajne imovine	(69.849)	(7.977)
Smanjenje / (povećanje) financijske dugotrajne imovine	0	0
Smanjenje / (povećanje) kratkotrajne financijske imovine	2.000.000	(150.000)
<b>Novac korišten u ulagateljskim aktivnostima</b>	<b>1.914.263</b>	<b>(157.977)</b>
<b>NOVČANI TIJEKOVI IZ FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Isplata dividendi	0	0
Povećanje / (smanjenje) kapitala	0	0
Povećanje / (smanjenje) dugotrajnih obveza s osnove zajmova	(1.351.559)	(728.038)
Povećanje / (smanjenje) ostalih dugotrajnih obveza (udjel u rezultatu)	0	0
Povećanje / (smanjenje) kratkotrajnih obveza s osnove zajmova	(845.645)	(84.288)
<b>Novac u financijskim aktivnostima</b>	<b>(2.197.204)</b>	<b>(812.326)</b>
<b>NETO (SMANJENJE) POVEĆANJE NOVCA</b>	<b>(67.479)</b>	<b>(6.669)</b>
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	133.546	140.215
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	66.067	133.546

Bilješke na stranicama 8 do 25 čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

### III BILJEŠKE UZ FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ



BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

## 1 OSNIVANJE DRUŠTVA

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN društvo s ograničenom odgovornošću Trnovec, Gospodarska 1, osnovano je 2001. godine upisom kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070058893. Porezni broj poslovnog subjekta upisan kod državnog zavoda za statistiku (MB) 01581392, a osobni identifikacijski broj (OIB) je 99681874173.

Temeljni kapital Društva iznosi 24.000,00 kuna. Odlukom skupštine od 15.02.2011. godine izmijenjen je tekst Društvenog ugovora od 09.05.2007. godine i uložen je u zbirku isprava Trgovačkog suda u Varaždinu.

Ovlaštena osoba za zastupanje društva je Andreja Mišak, direktorica društva, koja pojedinačno i samostalno zastupa Društvo. Pravo na poduzimanje pravnih radnji od zaposlenika društva dozvoljeno je prema Zakonu o trgovačkim društvima (čl.43.) u granicama poslova koje zaposlenici obavljaju.

## 2 DJELATNOST

Osnovna djelatnost društva je izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom, a u registar djelatnosti upisane su i mnogobrojne druge djelatnosti kao: domaća i strana ulaganja, izdavačka i tiskarska djelatnost, opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom, održavanje i popravak motornih vozila, kopneni prijevoz i cjevovodni transport, prekrcaj tereta, skladištenje robe, djelatnosti ostalih agencija u prijevozu, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje strojeva i opreme, računalne i srodne djelatnosti, istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja, promidžba (reklama i propaganda), obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, filmska djelatnost i videodjelatnost, ostale zabavne djelatnosti, sportske djelatnosti, ostale rekreacijske djelatnosti, pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, ostale uslužne djelatnosti, d. n., ulaganja u druga trgovačka društva, kupnja i prodaja robe i posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu, računovodstvo i knjigovodstvo, poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće; odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odvodnja atmosferskih voda, te crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama; čišćenje javnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta utvrđena prema posebnim propisima; održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, otvorenih odvodnih kanala, trgova, parkova, dječjih igrališta i javnih prometnih površina te dijelova javnih cesta koja prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

## BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Nadalje, održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste; održavanje čistoće (čišćenje javnih površina, te sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta, utvrđena prema posebnim propisima), odlaganje komunalnog otpada; sakupljanje i odvoz kućnog i industrijskog otpada, sortiranje, sabiranje i pakiranje otpada, uklanjanje ostataka zgrada, reciklaža i to sve za potrebe korisnika slobodne zone. Davanje savjeta, usmjeravanje i operativna pomoć poduzećima i javnim službama za odnose s javnosti i priopćavanje, izradu nacрта računovodstvenoga sustava, programa za knjigovodstvo troškova, savjete i pomoć poduzećima i javnim službama u vezi s planiranjem, organizacijom, efikasnošću i kontrolom, upravljačke informacije, davanje savjeta za upravljanje, ekonomsko projektiranje, izrada i ocjena investicijskih, sanacijskih, razvojnih elaborata, ispitivanje poduzetničkog potencijala, izrada studije razvoja, izrada svih programa poticanja i razvitka obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, tehnički i ekonomski (financijski, knjigovodstveni i računovodstveni) consulting, financijske analize, kontrola i poduzetnički inženjering, organiziranje "poduzetničkih inkubatora" i "tehnoloških centara", te "trening centara" za malo poduzetništvo, obrazovanje (tečajevi, seminari) odraslih za potencijalne poduzetnike i poduzetnike u razvoju, poslovi procjena i vještačenja, izvršenje ugovora o nalogu, komisiju, trgovačkom zastupanju i posredovanju u svrhu naplate tražbina (robne i financijske kompenzacije, cesije, asignacije i slično), te pribave kredita.

### 3 ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Varaždin nema u vlasništvu ovisnih i pridruženih društava. Osnivači Društva su Varaždinska županija, Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Varkom d.d. Varaždin i Termoplín d.d. Varaždin.

### 4 RAČUNOVODSTVENI STANDARDI I KONVENCIJE

Financijsko izvješće SLOBODNA ZONA VARAŽDIN d.o.o. Trnovec, pripravljeno je sukladno Konvekciji povijesnog troška u skladu s hrvatskim računovodstvenim propisima koji zahtijevaju primjenu Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (HSFI) izdanih od Odbora za standarde financijskog izvještavanja na temelju Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (IFRS), što ih je izdao odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (IASB). Financijsko izvješće pripravljeno je u kunama.

Kod sastavljanja financijskih izvještaja za potrebe ovog Izvješća, propisani financijski izvještaj je reklasificiran, a sadržaj i forma prikazivanja su izmijenjeni tako da bliže odražavaju način izvješćivanja prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. Sukladno hrvatskim zakonskim propisima, evidencije se vode po funkciji. Provedene su izmjene: grupiranje analitičkih pozicija u šire kategorije.

**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Osnovne računovodstvene politike primijenjene pri sastavljanju financijskih izvještaja Slobodna zona Varaždin d.o.o. Trnovec, za razdoblje od 01.01. do 31.12.2012. godine, navedene su dalje u tekstu.

**4.1 Strane valute**

Financijski izvještaji prikazani su u kunama, što čini funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva. Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, prizaju se u računu dobiti i gubitka.

U 2012. godini prosječni mjesečni tečaj je održavan na razini od 7,52 kune za euro, pri čemu je na završni dan 2012. godine zaključen u iznosu 7,546594 kune za euro (2011.: 7,53042 kuna za euro).

**4.2 Ulaganja u ovisna društva**

Ulaganja u ovisna društva u kojima će Društvo imati više od pola glasačkih prava ili na neki drugi način imati kontrolu nad poslovanjem tog subjekta, iskazivat će se po trošku sukladno HSFI 9. točki 9.19. a što odgovara MRS 27 točki 37 a).

**4.3 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su u bilanci po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobiti i gubitka u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe i to za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Godišnje amortizacijske stope iznose po grupama sredstava:

	<u>2011.</u>	<u>2012.</u>
Građevinski objekti i infrastruktura	5 % do 10 %	5 % - 10 %
Informatička oprema	50 %	50 %
Uredski namještaj i ostala oprema	25 %	25 %
Transportna sredstva	50 %	50 %

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**4.4 Nematerijalna imovina**

Licence i ostala prava iskazani su po povijesnom trošku, imaju ograničen vijek uporabe i iskazuju se po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom kako bi se alocirao trošak licenci i prava tijekom njihovog procijenjenog vijeka uporabe (4 godine).

**4.5 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Godišnje se ispituje umanjenje vrijednosti imovine koja ima neograničen korisni vijek uporabe i koja se ne amortizira. Imovina koja se amortizira pregledava se zbog umanjenja vrijednosti kada događaji ili promijenjene okolnosti ukazuju na to da knjigovodstvena vrijednost možda nije nadoknativa. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti imovine i njenog nadoknadivog iznosa. Nadoknativi iznos je fer vrijednost imovine umanjena za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koji je viši. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina se grupira na najniži nivo kako bi se pojedinačno utvrdio novčani tijek (jedinice stvaranja novca). Nefinancijska imovina za koji je iskazan gubitak od umanjenja vrijednosti, provjerava se na svaki datum izvještavanja radi mogućeg ukidanja umanjenja vrijednosti.

**4.6 Netekuća imovina koja se drži radi prodaje**

Dugotrajna imovina klasificira se kao netekuća imovina koja se drži radi prodaje i iskazuje se po knjigovodstvenoj ili fer vrijednosti (umanjenoj za troškove prodaje) ovisno o tome koja je niža, pod uvjetom, da će knjigovodstvena vrijednost biti nadoknađena prije prodajom nego stalnim korištenjem.

**4.7 Financijska imovina**

Društvo klasificira svoju financijsku imovinu u sljedeće kategorije: financijska imovina po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, te krediti i potraživanja. Klasifikacija ovisi o svrsi za koju je financijska imovina stečena.

Kreditni predstavljaju nederivativnu financijsku imovinu s fiksnim ili odredivim plaćanjem koja ne kotira na aktivnom tržištu. Iskazana je u okviru kratkotrajne imovine, osim imovine s dospjećem dužim od 12 mjeseci nakon datuma bilance. Takva se imovina klasificira kao dugotrajna imovina.

Financijska imovina iskazana po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka početno se priznaje po fer vrijednosti, a trošak transakcije iskazuje se u računu dobiti i gubitka. Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine ili grupe financijskih sredstava.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

#### 4.8 Najmovi

Najmovi nekretnina, postrojenja i opreme u kojima Društvo snosi sve rizike i koristi vlasništva klasificiraju se kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamanine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda tereti račun dobiti i gubitka tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

#### 4.9 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere umanjenem za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope. Iznosi ispravka vrijednosti potraživanja iskazuju se u računu dobiti i gubitka.

#### 4.10 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U bilanci se prekoračenja po bankovnim računima uključuju u kredite pod stavkom "Kratkoročne obveze".

#### 4.11 Posudba

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između pirimitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma bilance.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**4.12 Odgođeni porez na dobit**

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i zakona koji su na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za korištenje privremenih razlika.

**4.13 Primanja zaposlenih**

Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondova iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunvaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika. Nadalje, Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

Obeze za otpremnine se priznaju kad Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

Dugoročna primanja zaposlenih - Obveza za dugoročna primanja zaposlenih uključuje pretpostavke o broju zaposlenika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontnu stopu.

Kratkoročna primanja zaposlenih - Društvo priznaje rezerviranja za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**4.14 Rezerviranja**

Rezerviranja za troškove restrukturiranja, jamstva, garancije i sudske sporove priznaju se ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja za restrukturiranje odnose se na otpremnine zaposlenih. Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmiranje obveza, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja održava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za izvedenu obvezu.

**4.15 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za obavljene usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost i procijenjena odobrenja. Prihodi se priznaju kako slijedi:

Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

Prihod od kamata i dividendi

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihodi od dividendi priznaju se kada je ustanovljeno pravo na isplatu dividende.

**4.16 Raspodjela dobiti**

Raspodjela dobiti članovima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine Društva.

**5 UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM**

**5.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Društvo obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima: valutnom riziku, kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novog toka. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, međutim cjelokupno upravljanje rizicima obavlja direktor Društva.



**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

Društvo ne koristi financijske derivatne instrumente. Politike upravljanja rizikom koje se odnose na kratkotrajnu i dugotrajnu financijsku imovinu i potraživanja, upravljanja gotovinom te dugovima i obvezama mogu se sažeti kako slijedi:

**Rizik promjena deviznih tečajeva**

Rizik promjene deviznih tečajeva je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata mijenjati uslijed promjene tečajeva. Društvo većinom posluje sa domaćim dobavljačima i kupcima, pa su većina obveza prema dobavljačima i potraživanja od kupaca utvrđeni u domaćoj valuti. Tečajne razlike kod pretvaranja stranih sredstava plaćanja u kune uključene su u račun dobiti i gubitka kako nastaju.

**Rizik kamatnih stopa**

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa. Rizik kamatnih stopa kod tijeka novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Društvo ne koristi derivativne instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnog rizika novčanog toka i rizika fer vrijednosti kamatne stope.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik je rizik da jedna strana koja sudjeluje u financijskom instrumentu neće ispuniti svoje obveze i time uzrokovati gubitak drugoj strani. Ne postoji značajan rizik naplate potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Postojeća potraživanja su redovno praćena od strane Uprave. Ispravak vrijednosti za sumnjiva potraživanja se tromjesečno procjenjuje i mijenja ako je potrebno.

Kratkotrajna imovina Društva koja može dovesti do kreditnog rizika sastoji se uglavnom od novčanih sredstava, potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja. Društvo nema koncentraciju kreditnog rizika. Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

**Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Društvo planira i stalno prati kretanje novčanih sredstava. Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava adekvatnim iznosom ugovorenih kreditnih linija i sposobnosti podmirenja svih obveza. Cilj društva je održavanje fleksibilnosti financiranja na način da ugovorene kreditne linije budu dostupne. Direktor redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**Procjena fer vrijednosti**

Glavni financijski instrumenti Društva koji se ne vode po fer vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenata približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeća ovih financijskih instrumenata. Iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza, uključujući i rezerviranja, koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

Smatra se da je nominalna vrijednost potraživanja od kupaca umanjena za ispravak vrijednosti i obveza prema dobavljačima približno jednaka njihovoj fer vrijednosti. Za potrebe objavljivanja, fer vrijednost financijskih obveza procjenjuje se diskontiranjem budućih ugovornih novčanih tokova po tekućoj tržišnoj kamatnoj stopi koja je dostupna Društvu za slične financijske instrumente.

**6 KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima.

U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u slijedećoj financijskoj godini.

**6.1 Ostala dugoročna primanja zaposlenih**

U skladu s Zakonom o radu Društvo osigurava zaposlenicima pravo na isplatu jubilarnih nagrada. U svrhu izračuna sadašnje vrijednosti navedenih primanja, Društvo procjenjuje fluktuaciju zaposlenika na temelju trendova iz prošlosti i procjenjuje adekvatnu diskontnu stopu na temelju tekućih tržišnih uvjeta. U slučaju kad bi se primjenjena diskontna stopa i fluktuacija zaposlenika promijenila za 10%, knjigovodstveni iznos pripadajuće obveze ne bi se značajno razlikovao od iskazanog.

**6.2 Sudske tužbe i postupci**

Rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju takvih saznanja u razumnoj mjeri se procjenjuju mogući rezultati sudskih sporova i iskazuje rezerviranje ako se procjene potencijalni gubici koji bi nastali po završetku sudskih postupaka ili izvansudskih nagodbi.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**6.3 Osnovne računovodstvene politike**

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno, prema slijedećim oznakama izvješćivanja iz Računa dobiti i gubitka i Bilance.

**PR-1 Prihodi iz djelatnosti**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Prihodi od obavljenih usluga	281.960	281.188
Prihodi od naknada za djelatnost u svezi zone	992.540	948.974
Prihodi od carinskog zastupanja i ostalih usluga	457.657	376.839
Prihodi od najamnina i zakupa	142.198	144.354
<b>Ukupno prihodi iz djelatnosti</b>	<b>1.874.355</b>	<b>1.751.355</b>

**PR-2 Ostali prihodi**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Prihodi povezani s amortizacijom izgrađene imovine iz potpore	346.203	346.203
Prihodi od naknada šteta	0	2.957
Prihodi od prodaje zemljišta i dugotrajne imovine	0	673.792
Ostali prihodi	1.531	13.756
<b>Ukupno ostali prihodi</b>	<b>347.734</b>	<b>1.036.708</b>

**RA-1 Materijalni troškovi**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Troškovi materijala i sitnog inventara	(88.556)	(48.269)
Utrošena energija i gorivo	(49.289)	(80.275)
<b>Ukupno troškovi materijala i energije</b>	<b>(137.845)</b>	<b>(128.544)</b>

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

Troškove vanjskih usluga čine:

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Troškovi telefona i vanjske usluge	(23.721)	(58.229)
Intelektualne i osobne usluge	(18.438)	(25.539)
Usluge održavanja i zaštite	(163.312)	(142.401)
Troškovi ostalih usluga	(19.859)	(41.514)
<b>Ukupno troškovi vanjskih usluga</b>	<b>(225.330)</b>	<b>(267.683)</b>

Društvo iskazuje nabavnu vrijednost prodane robe u iznosu 0 kuna (2011.: 151.027 kuna).

**RA-2 Troškovi osoblja**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Neto plaće	(389.378)	(395.280)
Porezi i doprinosi iz i na plaće zaposlenih	(220.070)	(235.061)
<b>Ukupni troškovi plaća i naknada zaposlenih</b>	<b>(609.448)</b>	<b>(630.341)</b>

**RA-3 Amortizacija**

Amortizacija za 2012. godinu nadoknađena je u iznosu 705.854 kune (2011.: 693.862 kune), a obračun amortizacije obavljen je stopama iz bilješke 4.3).

Iznos obračunane amortizacije po grupama sredstava dana je pod oznakom izvješćivanja A-10.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**RA-4 Vrijednosna usklađenja i rezerviranja**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Vrijednosno usklađivanje potraživanja	(68.330)	(165.243)
Rezerviranja za rizike i troškove	0	0
<b>Ukupno vrijednosna usklađenja i rezerviranja</b>	<b>(68.330)</b>	<b>(165.243)</b>

**RA-5 Ostali rashodi**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Troškovi službenih putovanja	(4.360)	-(12.964)
Naknade zaposlenima (prijevoz, božićnica)	(96.006)	(78.812)
Reprezentacija, donacije	(23.957)	(40.545)
Troškovi osiguranja	(18.873)	(19.031)
Bankovne usluge	(11.727)	(12.542)
Doprinosi, porezi, članarine	(32.036)	(22.339)
Troškovi koncesija	(46.937)	(58.435)
Isplate drugog dohotka	(47.035)	(58.703)
Otpisana neutužena potraživanja	(4.130)	(18.324)
Ostali troškovi	(22.309)	(19.402)
<b>Ukupno ostali rashodi razdoblja</b>	<b>(307.370)</b>	<b>(341.097)</b>

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**NRK**    **Neto prihodi (rashodi) od kamata**

	I-XII 2012. kuna	I-XII 2011. kuna
Rashodi od kamata	(21)	(60)
Rashodi od kamata temeljem primljenog kredita	(74.311)	(117.607)
Negativne tečajne razlike po kreditima	0	(222)
<b>Ukupno financijski rashodi</b>	<b>(74.332)</b>	<b>(117.889)</b>
Prihodi od kamata temeljem plasiranih sredstava	66.404	76.597
Prihodi od pasivnih kamata banke	2.433	3.419
Prihodi od kamata - povezana društva	6.972	0
Pozitivne tečajne razlike	0	5.772
<b>Ukupno financijski prihodi</b>	<b>75.809</b>	<b>85.788</b>
<b>Neto financijski prihodi (rashodi)</b>	<b>1.477</b>	<b>(32.101)</b>

**PD**    **Porez na dobit**

	31.12.2012. kuna	31.12.2011. kuna
Dobit prije poreza	169.389	378.165
Uvećanja za porezno nepriznate rashode	14.687	31.624
Umanjenje za neoporezive prihode i potpore	(6.336)	(5.153)
<b>Osnovica poreza na dobit</b>	<b>177.740</b>	<b>404.636</b>
Stopa poreza na dobit	20 %	20 %
<b>Porezna obaveza</b>	<b>35.548</b>	<b>80.927</b>
Iznos olakšice za korisnike slobodne zone	(8.887)	(20.232)
<b>Obaveza poreza na dobit</b>	<b>26.661</b>	<b>60.695</b>

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**DFG DOBITAK FINACIJSKE GODINE**

Dobitak iz poslovanja za razdoblje koje je počelo 01.01.2012. godine a završilo 31.12.2012. godine, iznosi 169.389 kuna (2011.: 378.165 kune).

Nakon smanjenja za obračunani porez na dobit u iznosu 26.661 kunu (2011: 60.695 kuna), neto dobit za 2012. godinu iznosi 142.728 kuna (2011.: 317.470 kuna).

**A-1 Zalihe**

	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
	<b>kuna</b>	<b>kuna</b>
Sitni inventar i auto gume u uporabi	350.114	342.286
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma	(350.114)	(342.286)
Zemljište u pripremi za prodaju	634.265	625.606
Predujmovi za zalihe	120.728	0
<b>Ukupno zalihe</b>	<b>754.993</b>	<b>625.606</b>

**A-2 Potraživanja od kupaca**

	<b>31.12.2012.</b>	<b>31.12.2011.</b>
	<b>kuna</b>	<b>kuna</b>
Potraživanja od kupaca iz zemlje	737.233	658.749
Vrijednosno usklađenje potraživanja u zemlji	(233.573)	(165.243)
<b>Ukupno potraživanja od kupaca</b>	<b>503.660</b>	<b>493.506</b>

U 2012. godini povećano je vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca za iznos od 68.330 kuna, a koji iznos nije naplativ (dužnik u stečaju).

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE  
 RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**A-3 Ostala potraživanja**

	31.12.2012. kuna	31.12.2011. kuna
Potraživanja od države i drugih institucija	43.034	14.802
Ostala potraživanja	0	28.797
<b>Ukupno ostala potraživanja</b>	<b>43.034</b>	<b>43.599</b>

**A-4 Financijska potraživanja**

Kratkotrajna financijska potraživanja u iznosu 200.000 kuna (2011.: 2.200.000 kuna) odnose se na dane depozite uz kamatnu stopu od 3,90%, godišnje fiksno.

**A-5 Novčana sredstva**

	31.12.2012. kuna	31.12.2011. kuna
Žiro račun kod banke	64.014	130.094
Novčana sredstva u blagajni	2.053	3.452
<b>Ukupno novčana sredstva</b>	<b>66.067</b>	<b>133.546</b>

**A-7 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi**

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu 13.122 kuna (2011.: 15.437 kuna) odnose se na unaprijed plaćene troškove održavanja i osiguranja imovine i vozila.



**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**A-10 Dugotrajna imovina**

Nekretnine, postrojenja i oprema, te nematerijalna imovina prikazuju se prema promjenama:

(u kunama, bez lipa)

	Zemljište	Građevinski objekti	Oprema i namještaj	Investicije u toku	UKUPNO	Nemat. imovina
<b>Nabavna (revalor.) vrijed.</b>						
Stanje 1. siječnja 2012.	994.229	10.312.462	1.351.061	22.799	12.680.551	821.337
Povećanje	0	0	69.850	0	69.850	15.888
Prodaja i rashod	0	0	0	0	0	0
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>994.229</b>	<b>10.312.462</b>	<b>1.420.911</b>	<b>22.799</b>	<b>12.750.401</b>	<b>837.225</b>
<b>Ispravak vrijed. OS</b>						
Stanje 1. siječnja 2012.	0	2.894.650	1.157.718	0	4.052.368	648.420
Amortizacija za 2012. god	0	611.504	81.557	0	693.061	12.793
Prodaja i rashod - korekcija	0	1	0		1	0
<b>Stanje 31. prosinca 2012.</b>	<b>0</b>	<b>3.506.155</b>	<b>1.239.275</b>	<b>0</b>	<b>4.745.430</b>	<b>661.213</b>
Neotpisana vrij. 31.12.2012.	<b>994.229</b>	<b>6.806.307</b>	<b>181.636</b>	<b>22.799</b>	<b>8.004.971</b>	<b>176.012</b>
Neotpisana vrij. 01.01.2012.	994.229	7.417.812	193.343	22.799	8.628.183	172.917

**P-1 Obveze prema dobavljačima**

Obaveze prema dobavljačima u zemlji iznose 33.773 kune (2011.: 40.991 kunu).

**P-3,PD Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe**

Obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe u iznosu 55.361 kunu (2011.: 121.880 kuna) odnose se na doprinose i poreze za plaću, na obveze za koncesiju te na ostale obveze za poreze i naknade.

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE**

**P-4 Ostale obveze**

Ostale obveze iznose 35.314 kuna (2011.: 99.644 kuna), a odnose se na obveze prema zaposlenima od 35.314 kuna (2011.: 49.938 kune) i na ostale obveze od 0 kuna (2011.: 49.705 kune).

**P-5 Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

	31.12.2012. kuna	31.12.2011. kuna
Odgođeni prihod iz potpore Ministarstva za javne radove	3.559.013	3.684.913
Odgođeni prihod iz potpore Fonda za razvoj i zapošljavanje	1.759.756	1.980.059
Odgođeni prihod iz potpore Županije varaždinske	94.450	94.450
Odgođeni prihod iz potpore osnivača	1.163.560	1.163.560
Odgođeni prihodi od najma i ostali odgođeni prihodi	29.589	41.778
<b>Ukupno prihod budućeg razdoblja</b>	<b>6.606.368</b>	<b>6.964.760</b>

**P-6 Dugotrajne obveze**

Dugoročne obveze iznose 0 kuna (2011.: 2.197.204 kuna).

U 2012. godini primljeni kredit od kreditne institucije za realizaciju projekta "Osnivanje Slobodne zone Varaždin i izgradnje tvornice za proizvodnju kože i proizvoda od kože", otplaćen je u cijelosti.

**P-7 Dugotrajna rezerviranja**

Rezerviranja u iznosu 1.381.327 kuna (2011.: 1.381.327 kuna), odnose se na potraživanja od osnivača koji istu obavezu nisu potvrdili u iznosu 966.360 kuna, te na zateznu kamatu obračunatu prema sudskoj presudi u iznosu 414.967 kuna.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE  
RAČUNOVODSTVENE METODE I POLITIKE

**P-8 Kapital i dobiti**

Temeljni kapital Društva iznosi 24.000 kuna.

U 2012. godini nije bilo isplate dobiti niti zadržanih zarada.

**7 POTENCIJALNE OBVEZE**

Društvo nema potencijalnih obveza koje bi trebalo objaviti.

**8 DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE**

Nema značajnih događaja nakon datuma bilance koji bi utjecali na iskazane financijske izvještaje na završni dan 2012. godine i za 2012. godinu.



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska  
tel. +385 (0)42 492-022, fax. +385 (0)42 492-027

e-mail: info@slobodna-zona.hr, www.slobodna-zona.hr

Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., 2489004-1120006986 Vaba d.d.

### **TOČKA 3.**

#### **DONOŠENJE ODLUKE O**

#### **PRIHVAĆANJU GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠĆA DRUŠTVA ZA 2012. GODINU**

#### **ODLUKE O UPORABI DOBITI ZA 2012. GODINU**



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska  
tel. +385 (0)42 492-022, fax. +385 (0)42 492-027  
e-mail: info@slobodna-zona.hr, www.slobodna-zona.hr

Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., 2489004-1120006986 Vaba d.d.

Temeljem odredbi čl. 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09 i 152/11) i čl. 21. Društvenog ugovora od 15.02.2011. godine članovi društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. donose na 33. Sjednici Skupštine Društva održanoj dana 04.04.2013. godine slijedeću

### **ODLUKU BROJ 1/S/2013**

o prihvaćanju/utvrđivanju Godišnjih financijskih izvješća društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. za 2012. godinu

#### **Članak 1.**

Uprava društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec sastavila je, sukladno važećim propisima, slijedeća godišnja izvješća za 2012. godinu:

1. Bilancu na dan 31.12.2012.
2. Račun dobiti i gubitka za 01.01-31.12.2012. i
3. Bilješke uz financijska izvješća.

#### **Članak 2.**

Ovom Odlukom članovi Društva utvrđuju ukupnu aktivnu odnosno pasivnu koju je uprava Društva iskazala u Bilanci stanja na dan 31.12.2012. godine u iznosu od 9.761.858,00 kn.

Ovom Odlukom članovi Društva utvrđuju i Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. siječanj-31. prosinac 2012. godine u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u iznosu od 142.727,75 kn.

#### **Članak 3.**

Temeljem članka 441. ZTD-a te članka 20. St.3. zakona o računovodstvu Skupština Društva prihvaća Godišnja financijska izvješća društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec za 2012. godinu.

U Trnovcu, 04.04.2013.

Po specijalnoj punomoći  
Predsjednika Skupštine Društva:  
Predrag Štromar, mag.oec.  
Župan Varaždinske županije

Martin Hajdinjak,  
Pročelnik u Upravnom odjelu za  
za gospodarstvo, reg.razvoj i europ.  
Integracije, Varaždinske županije

Dostaviti:

1. Knjiga Odluka Skupštine
2. Računovodstvo



Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki - Hrvatska  
tel. +385 (0)42 492-022, fax. +385 (0)42 492-027  
e-mail: info@slobodna-zona.hr, www.slobodna-zona.hr

Žiro račun: 2500009-1101148550 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., 2489004-1120006986 Vaba d.d.

Temeljem odredbi čl. 441 Zakona o trgovačkim društvima (NN 113/93, 34/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09 i 152/11) i čl. 21. Društvenog ugovora od 15.02.2011. godine članovi društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. donose na 33. Sjednici Skupštine Društva održanoj dana 04.04.2013. godine slijedeću

**ODLUKU BROJ 2/S/2013**  
o uporabi dobiti za 2012. godinu

**Članak 1.**

Odlukom o prihvaćanju Godišnjih financijskih izvješća društva „Slobodna zona Varaždin“ d.o.o. Trnovec Skupština Društva je prihvatila i Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01. siječanj-31. prosinac 2012. godine u kojem je iskazana dobit poslije oporezivanja u iznosu od 142.727,75 kn.

**Članak 2.**

Temeljem članka 441. ZTD-a te članka 20. St.3. zakona o računovodstvu Skupština Društva dobit nakon oporezivanja u iznosu od 142.727,75 kn raspoređuje u zadržanu dobit.

**Članak 3.**

Sukladno članku 2. Ove Odluke, zadržana dobit iz 2012. godine pripisuje se zadržanoj dobiti iz ranijih godine nakon čega će ukupna zadržana dobit Društva iznositi 1.625.716,26 kn.

U Trnovcu, 04.04.2013.

Po specijalnoj punomoći  
Predsjednika Skupštine Društva:  
Predrag Štromar, mag.oec.  
Župana Varaždinske županije:

Martin Hajdinjak,  
Pročelnik u Upravnom odjelu za  
za gospodarstvo, reg.razvoj i europ.  
Integracije Varaždinske županije

Dostaviti:

1. Knjiga Odluka Skupštine
2. Računovodstvo