



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA



GRAD VARAŽDIN
www.varazdin.hr · e-mail: vgradin@varazdin.hr

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/13-01/23
URBROJ: 2186/01-01-13-2
Varaždin, 2. listopada 2013.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VARAŽDINA

PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU TD VARAŽDIN AIRPORT D.O.O. VARAŽDIN ZA 2012. GODINU

Sukladno članku 63. i 65. Statuta Grada Varaždina ("Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj 5/09, 1/12 i 2/13) Gradskom vijeću Grada Varaždina, dostavlja se **Izvješće o radu TD Varaždin Airport d.o.o. Varaždin za 2012. godinu**. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Varaždina da navedeno Izvješće razmotri i prihvati u predloženom tekstu.

Obrazloženja će prema potrebi davati: GORAN HABUŠ – gradonačelnik Grada Varaždina i ROBERTO KRAJČER - privremeni pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i urbanizam Grada Varaždina.

Prilog: Izvješće





VaraždinAirport

g. Babušić

HRVATSKA
Tel: +385 42 350 647, Fax: +385 42 350 611
E-mail: info@varazdinairport.com
www.varazdinairport.com

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
GRAD VARAŽDIN
UPRAVNI ODJEL

Primljeno:	01. 10. 2013		
Klasifikacijska oznaka	343-01/13-2/6	Org. jed.	06
Urudžbeni broj	-383-13-1	Pril.	1
		Vrij.	

GRAD VARAŽDIN

n/r gradonačelnika

g-din Goran Habuš, dipl.ing.

**IZVJEŠTAJ UPRAVE O
POSLOVANJU TD
VARAŽDIN
AIRPORT
d.o.o.
U 2012. GODINI**

SADRŽAJ

	Stranica
1. Opći podaci o društvu	3
2. Analiza poslovanja	5
2.1. Plan poslovanja za 2012.	5
2.2. Plan prihoda za 2012.	6
2.3. Plan rashoda za 2012.	7
2.4. Ostvareni prihodi u 2012.	8
2.5. Ostvareni rashodi u 2012.	8
2.6. Prikaz broja aerodromskih operacija i putnika po godinama	9
3. Financijski izvještaji	10
4. Usporedni prikaz računa dobiti i gubitka po godinama	14
5. Plan poslovanja za 2013. godinu	15
6. Prihvaćanje i objava financijskih izvještaja	16

Prilozi:

1. Bilanca - obrazac POD-BIL
2. Račun dobiti i gubitka - obrazac POD-RDG
3. Odluka o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2012. godinu
4. Odluka o uporabi dobitka poslovne godine 2012.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU:

Naziv društva: Varaždin Airport d.o.o.

Sjedište: Mihovila Pavleka Miškine 72, Varaždin

OIB: 32705998916

MB: 1405233

Temeljni kapital: 3.797.800,00 kuna

NKD: 5223 – Uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom

Varaždin Airport društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge (dalje: Društvo], upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070052152, OIB 32705998916. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, M. P. Miškine bb.

Osnovne djelatnosti Društva, temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- Usluge u zračnim lukama
- Poslovanje nekretninama
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Raznovrsne poslovne djelatnosti
- Djelatnosti vozačke škole
- Ostale sportske djelatnosti, osim marina
- Kupnja i prodaja
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Poljoprivredna djelatnost
- Poljoprivredno - savjetodavna služba
- Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda

Uprava Društva:

Danijel Borović: član uprave-direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Broj zaposlenih:

- do 01.08.2012. - troje zaposlenika sa nepunim radnim vremenom i jedan vanjski suradnik(radi za tvrtku Win Air), od toga 1 zaposlenik na bazi od 1 sat / dnevno, a 2 zaposlenika na bazi 2 sata / dnevno
- od 01.08.2012. - troje zaposlenika sa punim radnim vremenom, 1 vanjski suradnik po potrebi

Napomena: troje zaposlenika sa nepunim radnim vremenom, ostali dio radnog vremena bili su prijavljeni kao zaposlenici u tvrtki WinAir i/ili T7 Vis.

2. ANALIZA POSLOVANJA u 2012.

Obzirom na činjenicu da je sredinom godine, točnije, 16.07.2012. godine smijenjena dotadašnja Uprava TD „Varaždin Airport“, u nastavku Izvještaja slijede preslike njihovog Plana poslovanja za 2012., te Planovi prihoda i rashoda za 2012. godinu, koje su predstavili u Izvještaju o radu Uprave TD u 2011. godini.

2.1. PLAN POSLOVANJA ZA 2012.

Planom poslovanja za 2012. godinu predviđen je blagi rast broja aerodromskih operacija i broja putnika na aerodromu Varaždin. Plan je izrađen na osnovu realnih pokazatelja i prema trendu rasta i popularizacije aerodroma Varaždin u ovom dijelu Hrvatske .

Napominjemo da je plan u potpunosti ostvariv i bazira se na realnim mogućnostima kojima trenutačno raspolaže aerodrom Varaždin. Osnovni uvjet za ostvarivanje plana je poduzimanje akcija i mjera koje su predložene od strane uprave a već su spomenute u ovom izvješću, bez poduzimanja traženih mjera nismo u mogućnosti ostvariti pozitivni rezultat poslovanja što iz razloga prevelikih gubitaka zbog visokih financijskih rashoda a drugim djelom i zbog ograničenosti i limitiranja broja , vrste i obima operacija trenutačno raspoloživom , infrastrukturom na aerodromu.

Napominjemo da imamo upita i ponuda za hangariranje zrakoplova , najam zemljišta za izgradnju hangara , najam pola postojećeg hangara i sl.. ali jednostavno zbog ograničenosti sa postojećom izgrađenom infrastrukturom i nepostojanjem uvjeta za izgradnju novog hangara i zrakoplovne infrastrukture nismo u mogućnosti razvijati operacije željenim tempom i u pozitivnom smjeru onoliko koliko to zahtjeva tržište.

U toku 2012 .očekujemo završetak aktivnosti oko certifikacije GPS prilazne procedure čime će aerodrom Varaždin biti svrstan uz bok najvećim zračnim lukama u RH po mogućnosti slijetanja u odnosu na vidljivost i vremenske uvjete, važno je napomenuti da će opisana procedura biti obaveza svih aerodroma u RH do 2013. godine a mi ćemo biti prvi koji će je implementirati i dosad smo jedini koji radimo na razvoju iste procedure u RH.

U ime uprave TD Varaždin airport d.o.o kao i u ime svih djelatnika aerodroma Varaždin obećavam da ćemo u budućem razdoblju kao i do sada pažnjom dobrog gospodarstvenika upravljati poslovnim procesima i aktivnostima za boljitak i poslovni prosperitet sa ciljem daljnjeg razvoja i rasta aerodroma Varaždi i TD Varaždin airport .

Napominjem da se uz poštivanje osnovnih poslovnih načela i pridržavajna normi i standarda u poslovanju trgovačkih društava niti u jednom trenutku ne postavlja se pitanje ekonomske isplativosti kompletnog projekta naročito u trenutku kad postoje investitori-ulagači koji su ugovorom definirali prava i obaveze glede ulaganja i razvoja aerodroma Varaždin i TD Varaždin airport.

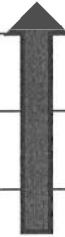
2.2. PLAN PRIHODA ZA 2012. GODINU

Varaždin airport d.o.o plan prihoda za razdoblje 1-12-2012 godine	Siječanj Veljača Ožujak Travanj Svibanj Lipanj Srpanj Kolovoz Rujan Listopad Student Prosinac UKUPNO													
PRIHODI OD NAJAMA POSLOVNIH PROSTORA														
WInair najam - poslovni prostor	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	8.900,00	106.800,00
Čakalo d.o.o-najam kafić	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	5.002,00	60.024,00
Bellair-najam kancelarija	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	5.880,00
Lamassu-najam kancelarija	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	520,00	6.240,00
FPZ-najam hangara	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00	24.300,00
WInair najam -hangar	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	48.000,00
MD&V-najam hangara	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00	22.800,00
Nikola Mrvoš-najam hangara	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	24.600,00
Jadran metal-najam hangara	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	2.050,00	24.600,00
Dušanka Perković-najam hangara	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	20.400,00
Lamassu-najam hangara	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	48.000,00
Aviosevni centar -najam hangara	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	2.235,00	26.820,00
ZSM-najam hangara	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	2.950,00	35.400,00
Ukupno najam poslovni prostor	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	37.822,00	453.864,00
PRIHODI AERODROMSKE USLUGE														
Albatros-aerodromske usluge	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
Bellair-aerodromske usluge	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
M&V-aerodromske usluge	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
WInair-aerodromske usluge	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	48.000,00
MD&V-aerodromske usluge	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
ZSM-aerodromske usluge	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00
Nikola Mrvoš-aerodromske usluge	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00
Dušanka Perković-aerodromske usluge	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00
Lamassu-aerodromske usluge	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	32.400,00
ECOS-aerodromske usluge	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	12.000,00
Ostali kupci-aerodromske usluge	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	72.000,00
Ostali prihodi	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	156.000,00
Ukupno prihodi aerodromske usluge	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	35.700,00	439.900,00
UKUPNO PLANIRANI PRIHODI 2012	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	893.764,00


2.3. PLAN RASHODA ZA 2012. GODINU

VŽAirport - plan rashoda za 2012 godinu	PLANIRANI PRIHODI U 2012.												
	Siječanj	Veljača	Ožujak	Travanj	Swibanj	Lipanj	Srpanj	Kolovoz	Rujan	Listoopad	Studenti	Prosinac	UKUPNO
NAZIV KONTA-OPIS RASHODA	73.522,00	73.522,00	73.522,00	75.022,00	75.022,00	75.522,00	75.522,00	76.522,00	75.022,00	73.522,00	73.522,00	73.522,00	893.764,00
400300-materijal za čišćenje i održavanje	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00
400400-uredski materijal	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	1.800,00
4001000-električna energija	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00	32.400,00
401100-plin	8.000,00	8.000,00	8.000,00	5.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	4.000,00	5.000,00	8.000,00	8.000,00	58.000,00
401300-motorni benzini	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3.000,00
411000-poštarina	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00
411100-telefonski troškovi	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8.400,00
412000-usluge tekućeg održavanja	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8.400,00
415000-troškovi propagande i reklame	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00
416100-troškovi revizije, rač. savjetovanja	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8.400,00
416200-odvjetničko/bilježničke usluge	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	18.000,00
417000-voda za piće, pranje i sanitarije	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	900,00	10.800,00
417900-komunalna naknada	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	7.359,00	88.308,00
419900-ostale usluge	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	144.000,00
430000-amortizacija koja se priznaje kao ras.	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	19.200,00	230.400,00
440800-troškovi prijevoza	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	14.400,00
446200-premije osiguranja prometnih sred.	0,00	0,00	1.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.900,00
447000-bankarske usluge po akredit/garan.	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	1.200,00
449900-ostali troškovi poslovanja	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3.600,00
470000-netto plaće i nadnice	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	6.250,00	75.000,00
471000-doprinosi za mirovinsko osiguranje	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	1.760,00	21.120,00
471100-porezi i prirez iz plaća	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	685,00	8.220,00
472000-doprinosi za zdravstveno osiguranje	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	1.324,00	15.888,00
472200-doprinosi za zaposljavanje	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	2.400,00
7100100-ugovorene kamate leasing društva	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	5.400,00
zakupnina sukladno ugovoru o zakupu-grad	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	7.916,00	94.992,00
PLANIRANI RASHODI UKUPNO:	74.794,00	74.794,00	76.694,00	71.744,00	67.744,00	67.744,00	67.744,00	67.744,00	70.744,00	70.744,00	71.744,00	74.744,00	860.978,00
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-1.272,00	-1.272,00	-3.172,00	3.278,00	7.278,00	7.778,00	7.778,00	8.778,00	4.278,00	1.778,00	-1.222,00	-1.222,00	32.786,00

2.4. OSTVARENI PRIHODI U 2012. GODINI

Vrsta prihoda	2011	2012	Rast prihoda u odnosu na 2011.
			
Poslovni prihodi	663.975,00	875.216,00	
Financijski prihodi	718,00	629,00	
Ostali prihodi	0,00	0,00	
Ukupno	664.693,00	875.845,00	31,77%

2.5. OSTVARENI RASHODI U 2012. GODINI

Vrsta rashoda	2011	2012	Pad rashoda u odnosu na 2011.
			
Poslovni prihodi	820.482,00	1.208.181,00	
Financijski prihodi	564.575,00	86.760,00	
Ostali prihodi	0,00	0,00	
Ukupno	1.385.057,00	1.294.941,00	6,51%

2.6. PRIKAZ BROJA AERODROMSKIH OPERACIJA I PUTNIKA PO GODINAMA

Mjesec u godini	Broj operacija						Broj putnika					
	2010		2011		2012		2010		2011		2012	
	Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno	Planirano	Ostvareno
1		17		30	250	320		28		51	120	119
2		19		36	250	124		28		59	180	45
3		29		50	300	356		46		96	240	128
4		49		193	400	241		93		332	240	117
5		51		380	500	481		64		341	420	260
6		51		843	500	568		77		526	570	180
7		58		559	750	144		91		210	420	28
8		47		1028	1100	1034		60		448	470	3
9		66		558	600	325		81		340	390	11
10		36		400	500	331		51		270	310	2
11		15		350	400	298		32		250	260	4
12		17		350	400	179		30		200	230	0
UKUPNO		455		4777	5950	4401		681		3123	3850	898

Napomena: u Izveštajima prethodne Uprave TD „Varaždin Airport“ o broju operacija i putnika u 2011. godini, postoji razlika od **-439 operacija i -157 putnika**, uspoređujući mjesečne izvještaje slane prema Agenciji za civilno zrakoplovstvo (CCAA), što je obaveza svakog Operatora aerodroma i Izveštaja Uprave o radu TD“ Varaždin Airport“ za 2011. godinu

3. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

Bilješke uz financijske izvještaje za 2012. godinu

I. Opći podaci o društvu

1. Društvo VARAŽDIN AIRPORT d.o.o. osnovano je i prvi put upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem 070052152.
2. Društvo obavlja uslužne djelatnosti u vezi sa zračnim prijevozom.
3. Financijski izvještaji sastavljaju se u hrvatskim kunama primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvješćivanja i drugih zakonskih propisa koji se primjenjuju u Hrvatskoj.

II. Bilješke uz pojedine pozicije bilance:

AKTIVA:

1. Dugotrajna imovina iznosi 15.327.086 kn, a sastoji se od slijedećih pozicija:
 - 1.1 Nematerijalna imovina 111.111,00 kn od čega:
 - Nabavna vrijednost 200.442,79 kn
 - Ispravak vrijednosti 89.331,50 kn

Ista se imovina sastoji od:

- Softvera - vizualni identitet
- Web stranice tvrtke

Informacijski sustav INPOS

- Windows 7 DSP

Nabava je iskazana po trošku nabave s uključenim zavisnim troškovima koji su u izravnoj funkciji dovođenja imovine za obavljanje namjeravane djelatnosti, dok se amortizacija obračunava linearnom metodom za svako pojedino sredstvo i to počev od prvog idućeg mjeseca u kojem je sredstvo predano u upotrebu i to po stopama koje utvrđuje Društvo temeljem procjene vijeka upotrebe određenog sredstva.

1.2. Materijalna imovina iznosi 15.215.975,00 kuna i to:

Redni br.		Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
1.	Zemljište	12.122.390,00		12.122.390,00
2.	Građevinski objekti	3.684.677,00	1.347.071,00	2.337.606,00
3.	Postrojenja i oprema	124.990,00	32.265,00	92.725,00
4.	Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	721.265,00	296.098,00	425.167,00
5.	Biološka imovina			
6.	Predujmovi			
7.	Materijalna imovina u pripremi	150.050,00		150.050,00
8.	Ostala materijalna imovina	168.070,00	80.033,00	88.037,00
9.	Ulaganje u nekretnine			
	Ukupno:	16.971.442,00	1.755.467,00	15.215.975,00

Društvo primjenjuje slijedeće amortizacijske stope:

Godišnja stopa amortizacije

- ✓ Građevinski objekti 2,5%
- ✓ Postrojenja i oprema 12,5%
- ✓ Alati, pogonski inventar, transportna sredstva 12,5 %
- ✓ Ostala materijalna imovina 12,5%
- ✓ Nematerijalna imovina 25%

Za iskazivanje ove imovine primjenjuju se iste politike kao i za nematerijalnu imovinu.

2. Kratkotrajna imovina iznosi 579.731,00 kuna, a sastoji se od slijedećih pozicija:

2.1 Zalihe – predujmovi: 48.000,00 kn

2.2 Potraživanja: 417.285,00 kn, i to:

- a) od kupaca 385.798,00 kn
- b) od države i drugih institucija 30.420,00 kn
- c) ostala potraživanja 1.067,00 kn

Potraživanja nisu vrijednosno usklađena, procjenjuje se da je izvjesno ista naplatiti.

3. Novac u banci 114.445,00 kn

4. Plaćeni troškovi budućih razdoblja 81.587,00 kn

Ista se stavka odnosi na utužene stavke iz poslovnih odnosa sa Diamond Varaždin.

PASIVA:

1. Kapital i rezerve 6.918.622,00 kn i to:

1.1 Temeljni kapital 3.797.800,00 kn

1.2 Rezerve iz dobiti 47,00 kn

1.3 Revalorizacijske rezerve 4.787.405,00 kn

1.4 Zadržana dobit - preneseni gubitak 1.247.534,00 kn

1.5 Gubitak poslovne godine 419.096,00 kn

Revalorizacijske rezerve odnose se na svođenje zemljišta na fer vrijednost.

2. Dugoročne obveze 68.680,00 kn, odnose se na financijski leasing za kupnju opreme.

3. Kratkoročne obveze 7.968.779,00 kn i to:

3.1 zajmovi prema trgovačkim društvima iz grupe Patting 2.744.84,00 kn

3.2 Obveze prema dobavljačima 5.107.839,00 kn

Pretežni dio istih obveza odnosi se za kupnju dugotrajne imovine WinAir d.o.o. Varaždin.

3.3 Obveze prema zaposlenim 25.712,00 kn, odnose se na neisplaćene plaće za prosinac 2012. godine.

3.4 obveze za poreze, doprinose i sl. 26.364,00 kn

3.5 Ostale kratkoročne obveze 64.023,00 kn, odnose se na komunalne naknade Gradu Varaždinu.

4. Odgođeni prihodi budućih razdoblja 1.038.322,00 kn odnose se na primljene državne poticaje za kapitalna ulaganja (ograda, zemljište, agregat). Isti se poticaji u postotku učešća države u nabavci iste imovine prenose u prihode na osnovicu amortizacije.

III. Bilješke uz pojedine pozicije računa dobiti i gubitka

Računovodstvene politike primijenjene na iskazivanje imovine i obveza društva odrazile su se na pozicije računa dobiti i gubitka.

Temeljem istog, iskazani su rezultati poslovanja kako slijedi:

1. PRIHODI

Ukupni prihodi za 2012. godinu iznose:

	<u>Prethodna godina</u>	<u>Tekuća godina</u>
Poslovni prihodi	663.975,00	875.216,00
Financijski prihodi	718,00	629,00
Ostali prihodi	0,00	0,00
Ukupno:	664.693,00	875.845,00

U tekućoj godini zabilježen je rast prihoda u odnosu na prethodnu godinu za 31,77 %.

2. RASHODI

Ukupni rashodi za 2012. godinu iznose:

	<u>Prethodna godina</u>	<u>Tekuća godina</u>
Poslovni rashodi	820.482,00	1.208.181,00
Financijski rashodi	564.575,00	86.760,00
Ostali rashodi	0,00	0,00
Ukupno:	1.385.057,00	1.294.941,00

U tekućoj godini zabilježen je pad rashoda u odnosu na prethodnu godinu za 6,51 %.

3. POREZ NA DOBIT

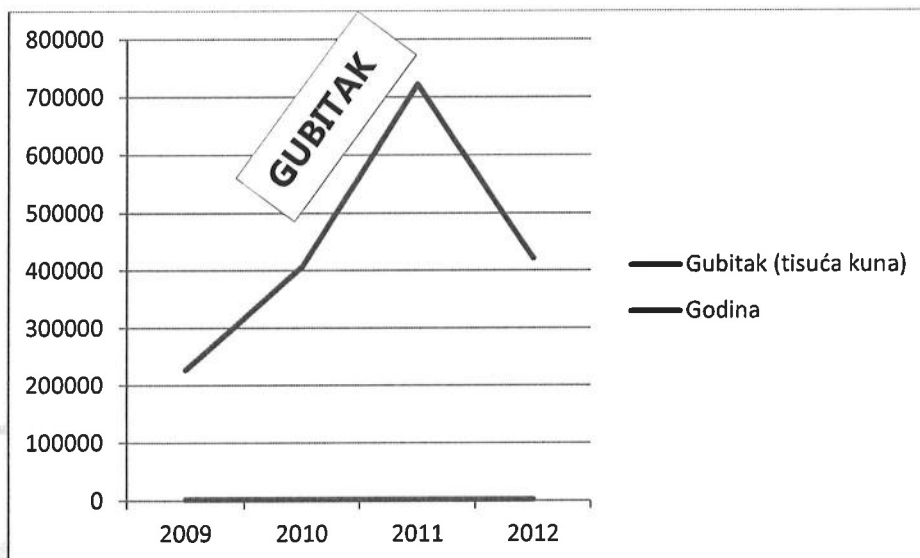
Ostvareni gubitak prije oporezivanja iznosi 419.096,00 kn.

Nakon uvećanja i umanjnja osnovica za obračun poreza na dobit iznosi 0,00 kn.

Gubitak se prenosi u naredno razdoblje i koristi kao korekcija kapitala.

4. USPOREDNI PRIKAZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA PO GODINAMA

Godina	Račun dobiti i gubitka (u kunama)
2009.	-225.000,00
2010.	-404.835,00
2011.	-720.364,00
2012.	-419.096,47



Napomena: u odnosu na prethodnu godinu, za 42% je smanjen gubitak u 2012. godini

5. PLAN POSLOVANJA ZA 2013. GODINU

Temeljem poznatih podataka iz dosadašnjeg perioda poslovanja, u 2013. godini očekuje se umjereni rast broja aerodromskih operacija, ali se istovremeno predviđa i znatno manji broj putnika u odnosu na ranije godine.

U 2012. godini, zabilježen je manji broj putnika od planiranog, jer je prethodna Uprava prikazivala daleko veći broj putnika nego je to bilo moguće, u odnosu na broj aerodromskih operacija i tipove zrakoplova kojima su te operacije ostvarene.

Drugačije rečeno, prema broju evidentiranih zrakoplovnih operacija i broju putničkih mjesta u tim zrakoplovima, bilo je nemoguće prevesti toliki broj putnika, pa slijedi zaključak da su u putnike ubrajane i posade zrakoplova.

Plan prihoda za 2013. godinu, vidljivo prikazuje koji su to redovni prihodi Društva, a koji proizlaze iz osnovne ponude:

- ✓ usluge hangariranja zrakoplova
- ✓ aerodromske usluge prijehata i otpreme zrakoplova
- ✓ iznajmljivanje poslovnog prostora
- ✓ iznajmljivanje otvorenog aerodromskog prostora

Prodajom navedenih ponuda, Društvo nije u mogućnosti samostalno financijski poslovati jer su rashodi veći od prihoda, a sa postojećim kapacitetima nema daljnje mogućnosti znatnijeg povećanja prihoda.

Postoje upiti za hangariranje zrakoplova, kojima ne možemo udovoljiti zbog prepunjenosti jedinog postojećeg hangara. Također postoji i zainteresiranost za najam zemljišta, odnosno gradnju hangara, ali konkretniji razgovori biti će mogući kada se izvrši promjena PPUG Varaždina i poljoprivredno zemljište postane zona gradnje.

Tek budućim povećanjem smještajnih kapaciteta u novoizgrađenim hangarima i ponudom novih servisnih usluga u istima, doći će do stvaranja većih prihoda Društva kroz povećanje broja hangariranih zrakoplova, brojnijim dolaskom zrakoplova na redovne i izvanredne servise, itd.

Pored redovnih rashoda u 2013. godini, vezanih uz tekuće održavanje objekata i ostale aerodromske infrastrukture, plaćanje komunalnih i drugih troškova, plaćanje kreditnog zaduženja, **Društvo kao operator aerodroma u ovoj godini ima slijedeće obaveze prema Agenciji za civilno zrakoplovstvo:**

- a) **označavanje okretišta za referentni zrakoplov Dash 8-Q400, na strani staze „34“ – rok završetka 30.09.2013.**
- b) **iscrtavanje horizontalne signalizacije (troškovnik na 550.000,00 kuna) – rok završetka 30.11.2013.**

- c) projekt pojačanog održavanja manevarske površine i stajanke radi sanacije oštećenja u obliku pukotina i deformacija kolnika, neravnina, udubljenja itd., a koja mogu ugroziti sigurnost zračnog prometa – rok završetka 31.10.2013.
- d) povećanje koeficijenta tvrdoće (PCN) platforme i spojnice u odnosu na referentni zrakoplov Dash8-Q400 (nanošenjem asfalta u visini 5 cm, a za taj zahvat, pribavljena su dva troškovnika):

1. Cesta Varaždin - 667.000,00 kuna
2. PZC Varaždin - 820.000,00 kuna

Ove godine treba konačno zauzeti stav i odrediti referentni kodni broj aerodroma, da bi se mogao završiti „Razvoni plan aerodroma Varaždin“.

Uprava Društva poduzima potrebne i moguće korake kako bi smanjila dugovanja korisnika aerodroma, koji su se još za prethodne Uprave „navikli“ na neplaćanje svojih računa, ili plaćaju povremeno i sa velikim zakašnjenjem. Dužnicima su višekratno slani dopisi sa ispisom otvorenih stavaka i opomenom, a slijedeći koraci su obračunavanje zakonskih zatezних kamata i kao krajnja mjera, uskraćivanje pružanja usluga dok se ne podmire dugovi, ili barem dogovori način i tempo plaćanja pojedinih dugovanja.

Zaposlenici TD „Varaždin Airport“ obavljaju svoj posao maksimalno korektno i na zadovoljstvo svih korisnika aerodroma, pa će i nadalje poslovni procesi i aktivnosti biti usmjereni na poboljšanje poslovnih rezultata i daljnjeg razvoja aerodroma Varaždin.

U poslovanju Društva poštuju se sva poslovna načela, uz pridržavanje svih potrebnih normi i standarda, pa tako i svih potrebnih mjera sigurnosti vezanih uz specifičnost zrakoplovne struke i usluga vezanih uz istu, kao i svega traženog od strane Agencije za civilno zrakoplovstvo Republike Hrvatske.

5. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava društva je svojom odlukom i ovjerom financijskih izvještaja, prihvatila financijske izvještaje za 2012. godinu i odobrila njihovu objavu.

Varaždin, 21.06.2013.

član Uprave-direktor



DANIJEL BOROVIĆ, mag.ing.aer.-pilot